



VUE PANORAMIQUE: VIVRE SUR LE VERSANT SUD!

Rebenweg 37 | 3293 Dotzigen | Référence : REBE37

CHF 1'030'000.-



VUE PANORAMIQUE: VIVRE SUR LE VERSANT SUD!

CH-3293 Dotzigen | Rebenweg 37 | **CHF 1'030'000.-**



CONTACT VISITE

Monsieur Bernhard Uhr

E-mail : verkauf@up-immo.ch

Tél. : 031 869 31 31

Mobile : 079 652 19 27

Commentaire : Besichtigungen sind jederzeit möglich (ausser sonntags).

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **REBE37**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **6.5**

Chambres: **5**

Logements: **2**

Surface habitable: **159 m²**

Surface terrain: **548 m²**

Volume: **877 m³**

Année de construction: **1983**

Dernières rénovations: **2016**



SITUATION

CH-3293 Dotzigen | Rebenweg 37 | **CHF 1'030'000.-**



Gut geschützt und ruhig am Dotzigeberg gelegen: Rebenweg 37.

		
Transports publics	750 m	10 min.
Ecole primaire	600 m	9 min.
Commerces	800 m	10 min.
Restaurants	500 m	7 min.



CARACTÉRISTIQUES

CH-3293 Dotzigen | Rebenweg 37 | **CHF 1'030'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Dernières rénovations	2016
Type	Maison individuelle	Logements	2
Référence	REBE37	Surface habitable	159 m²
Pièces	6.5	Surface terrain	548 m²
Chambres	5	Volume	877 m³
Nombre de WC	3	Surface utile secondaire	22 m²
Année de construction	1983		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Terrasse(s)
- Dépendance
- Construit à flanc de colline

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Réduit
- Lumineux
- Jardin d'hiver
- Raccordement pour poêle suédois
- Construction massive traditionnelle
- Abri PC
- Triple vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Tiroir chauffe-plat
- Douche
- Cuisine avec îlot
- Réfrigérateur
- Téléphone
- Plaques à induction
- Lave-vaisselle
- Téléréseau
- Four
- Lave-linge
- Connexion Internet
- Four à vapeur
- Sèche-linge
- Coffre fort



SOL

- Carrelage

ETAT

- Bon
- Rénové

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Imprenable
- Panoramique
- Ruisseau
- Champs
- Alpes

STYLE

- Rustique



PHOTO(S)



Vogelperspektive der Süd- und Ostseite.



Studio mit separatem Eingang; Untergeschoss.



Aussicht ab Terrasse und Wintergarten: Phantastisch.



Komfortküche: Kochinsel und 4 Backofen/Steamer auf ca. 9 m².



Wohnen/Essen ca. 37 m2, Ausgang in den Wintergarten.



Wintergarten: Die Fenster lassen sich allseitig öffnen.



Im Wintergarten 22 m²: Die Storen senken und heben sich automatisch, je nach Sonnenstand und Wetter.



Vom Essplatz aus gesehen: Küche rechts, Entrée und Zimmer mitte, Treppe links.



Wohnzimmer: Hinten links Ausgang auf die westseitige Terrasse.



WC/Waschtisch im Erdgeschoss ca. 2 m².



Vorplatz Obergeschoss ca. 18 m² und Reduit 1 m²: Homeoffice oder Spielbereich.



Vom Vorplatz aus in die drei Zimmer eintreten.



Zimmer Ost 12 m2.



Zimmer Nordwest ca. 14 m2.



Moderne Dusche/WC/Waschtisch 6 m2 von 2014.



Studio: Kochen/Essen/Wohnen/Schlafen 33 m2.



Dusche/WC/Waschtischmöbel im Studio (3 m2).



Waschküche 28 m2 mit Waschmaschine und Tumbler, Ausgang in den Steingarten.



PLAN

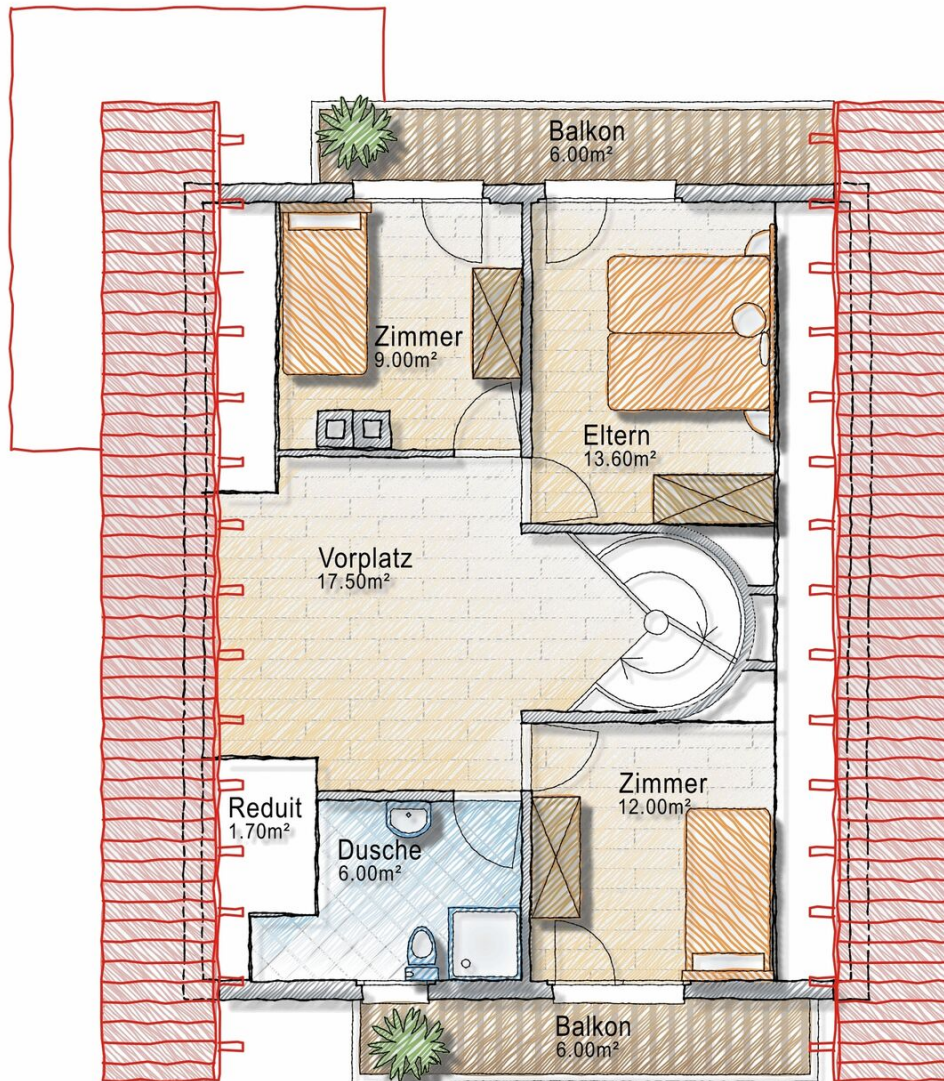


Liegenschaft Nr. 643 an südlicher Hanglage.



Erdgeschoss

Plan Erdgeschoss: Wohnen/Essen/Kochen, Zimmer, WC und Wintergarten.



Obergeschoss

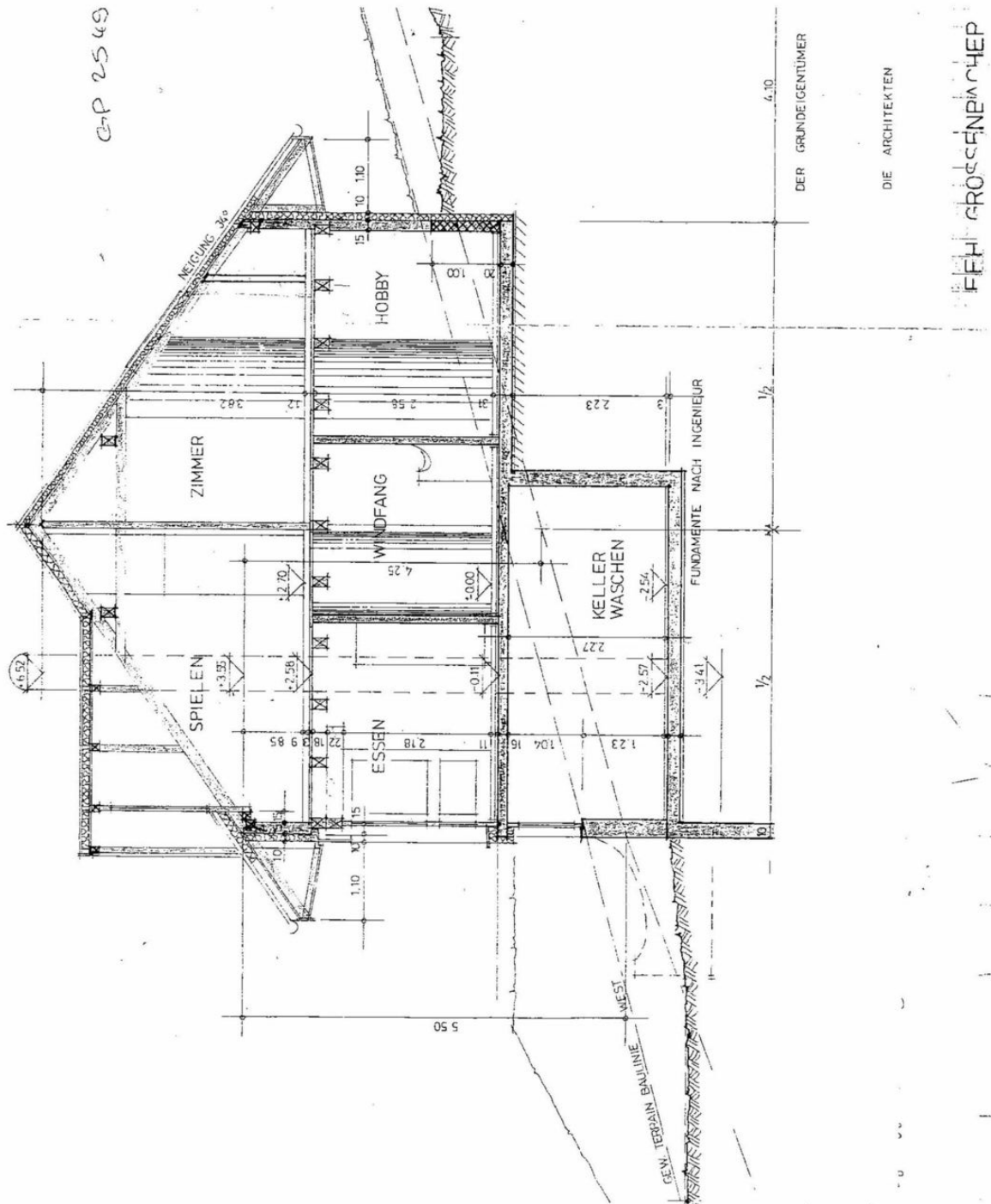
Plan Obergeschoss: Drei Zimmer, Vorplatz und Dusche.



0 1 2 3 4 5m

Untergeschoss

Plan Untergeschoss: Studio und Waschküche.



Querschnittplan: Die Konstruktion ist gut gegen den Hang gesichert.