

À VENDRE : IMMEUBLE D'HABITATION

Dorfstrasse 12 | 3256 Dieterswil | Référence : DORF12

CHF 1'150'000.-

Uhr & Partner Immobilien AG - Gewerbestrasse 11 - 3053 Lätti
031 869 31 31 - verkauf@up-immo.ch - http://www.up-immo.ch

À VENDRE : IMMEUBLE D'HABITATION

CH-3256 Dieterswil | Dorfstrasse 12 | **CHF 1'150'000.-**







CONTACT VISITE

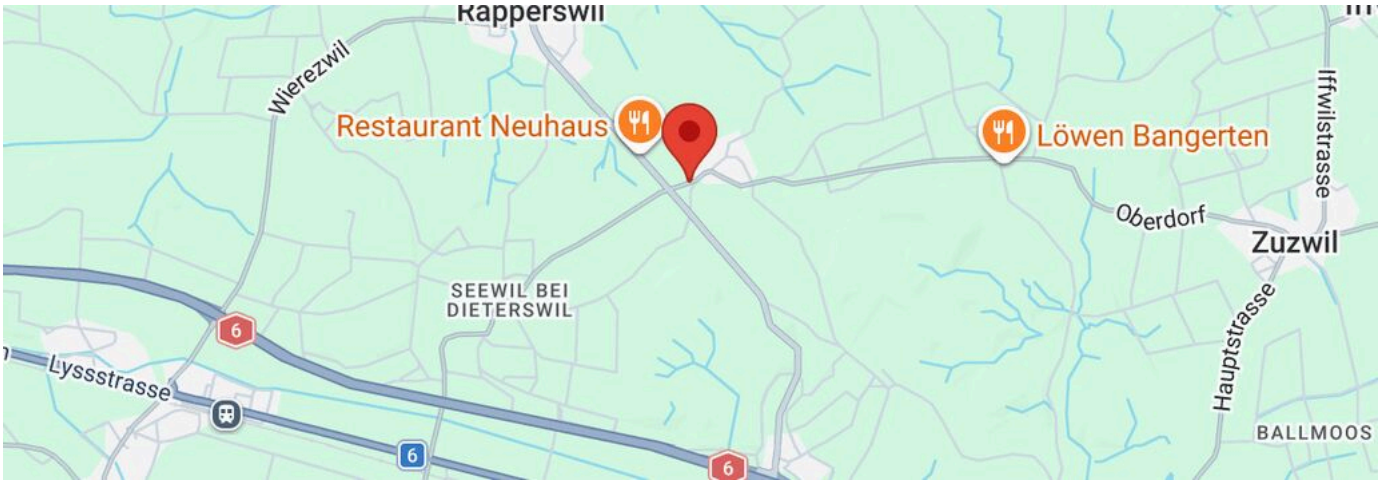
Uhr & Partner Immobilien AG
Monsieur Bernhard Uhr
E-mail : verkauf@up-immo.ch
Tél. : 031 869 31 31
Mobile : 079 652 19 27
Commentaire : Die grosse Wohnung kann jederzeit besichtigt werden, sie ist leer.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **DORF12**
Type: **Immeuble d'habitation**
Disponibilité: **Immédiatement**
Logements: **2**
Surface habitable: **277 m²**
Surface utile: **460 m²**
Surface terrain: **414 m²**
Volume: **1'430 m³**
Année de construction: **1860**
Dernières rénovations: **2019**

SITUATION

CH-3256 Dieterswil | Dorfstrasse 12 | **CHF 1'150'000.-**



An der Hauptstrasse in Richtung Büren a/A, ca. 1'800 m2 ab Ausfahrt Münchenbuchsee.

Transports publics	170 m	2 min.	-	-
Autoroute	1.8 km	-	-	2 min.
Ecole primaire	400 m	7 min.	-	-
Ecole secondaire	1.8 km	28 min.	1 min.	3 min.
Commerces	1.4 km	20 min.	-	-
Restaurants	350 m	5 min.	-	-

CARACTÉRISTIQUES

CH-3256 Dieterswil | Dorfstrasse 12 | **CHF 1'150'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**Immédiatement**	Surface habitable	**277 m²**
Type	**Immeuble d'habitation**	Surface terrain	**414 m²**
Référence	**DORF12**	Surface utile	**460 m²**
Année de construction	**1860**	Volume	**1'430 m³**
Dernières rénovations	**2019**	Hauteur de plafond	**2.50 m**
Logements	**2**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Banc de jardin
- Couvert à voiture
- Jardin
- Clôture

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Double vitrage
- Puit de lumière
- Cave
- Lumineux
- Poutres apparentes
- Cave à vin

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon
- A rafraîchir
- Reprise en l'état

EXPOSITION

- Nord
- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Toute la journée

VUE

- Champêtre

STYLE

- Classique
- Moderne

PHOTO(S)



Zwei Autounterstände/Gartensitzplatz (2/9- an Parzelle Nr. 4439) gehören dazu.



Geschützter Gartensitzplatz: Grillen für alle!



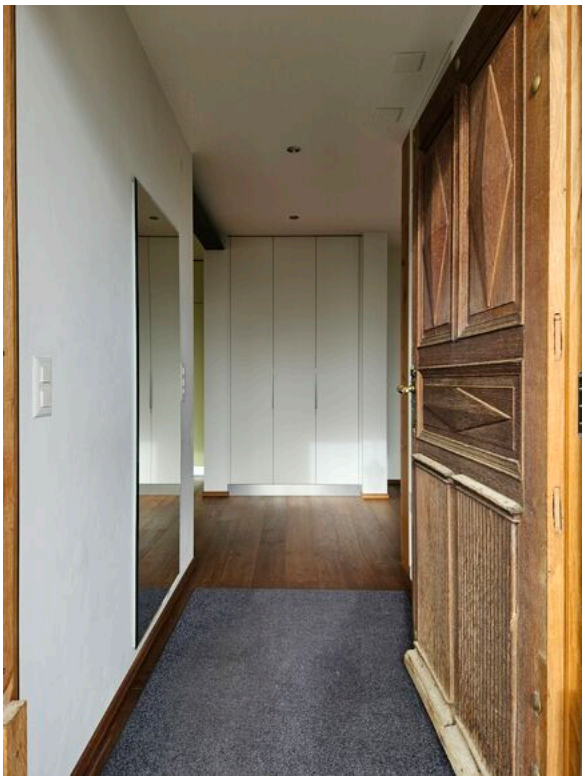
Blickrichtung Osten: Rasengarten, danach Blumengarten, eingezäunt.



Im Westen: Zwei Unterstände mit Reduit und Ladestation inbegriffen.



Südseite: Eingang in die ebene 3½-Zimmerwohnung in der Mitte.



Entrée/Garderobe/Schränke 6 m2 Erdgeschoss.



Küche/Essen Erdgeschoss 29 m2 (Fotos von 2024).



Gehobene Küche mit Dampfgarer von 2016.



Blick in die Küche vom Wohnzimmer aus.



Wohnzimmer Erdgeschoss 25 m2, Büchergestell.



Schlafzimmer Nordwest Erdgeschoss ca. 16 m2.



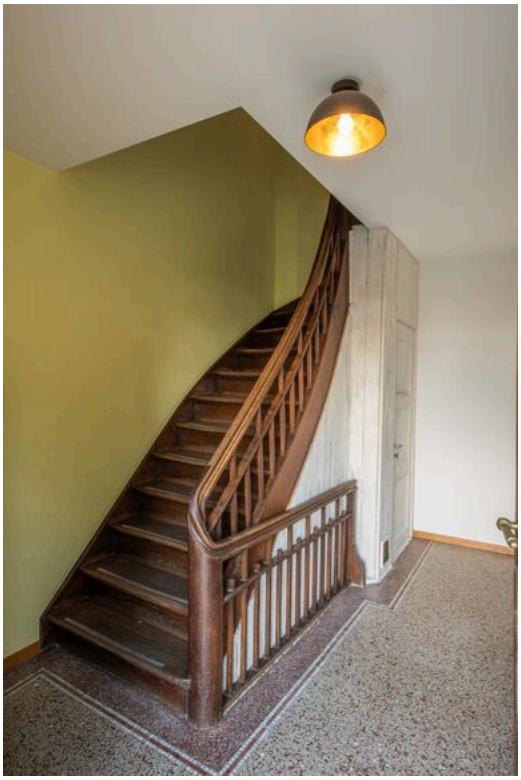
Zimmer Nordost Erdgeschoss 10 m2, Schrankbett.



Dusche/WC/Waschtisch/Waschmaschine/Tumbler Erdgeschoss 6 m2.



Eigener Eingang auf der Nordseite zur 6½-Zimmer-Maisonette-Wohnung.



Treppenhaus zur Wohnung oben, eine Treppe führt auch direkt in den Keller.



Küche und Kochinsel im Obergeschoss 19 m2.



Alles funktioniert hier, die Arbeitsfläche aus Granit wird immer schöner.



Dusche/WC/Lavabo im Obergeschoss 5 m2.



Wohnzimmer Obergeschoss 28 m2, Essen 22 m2 mit Cheminée-Ofen hinten.



Auf dem Süd-Balkon im Obergeschoss: 6 m2.



Zimmer Nordwest Obergeschoss ca. 22 m2.



Arbeiten Dachgeschoss ca. 16 m2.



Zimmer Nordwest Dachgeschoss ca. 15 m2.



Diese Dreiecksfenster bringen viel Licht ins Dachgeschoss.



Bad/WC/Waschtischmöbel Dachgeschoss ca. 5 m2.



Dieser Brunnen wird durch eigenes Quellwasser gespiesen. Leider gab es letzten Sommer nicht viel Wasser.



Ein Prachtsstück von einem Gewölbekeller: Drei abschliessbare Kellerabteile sowie Heizung.

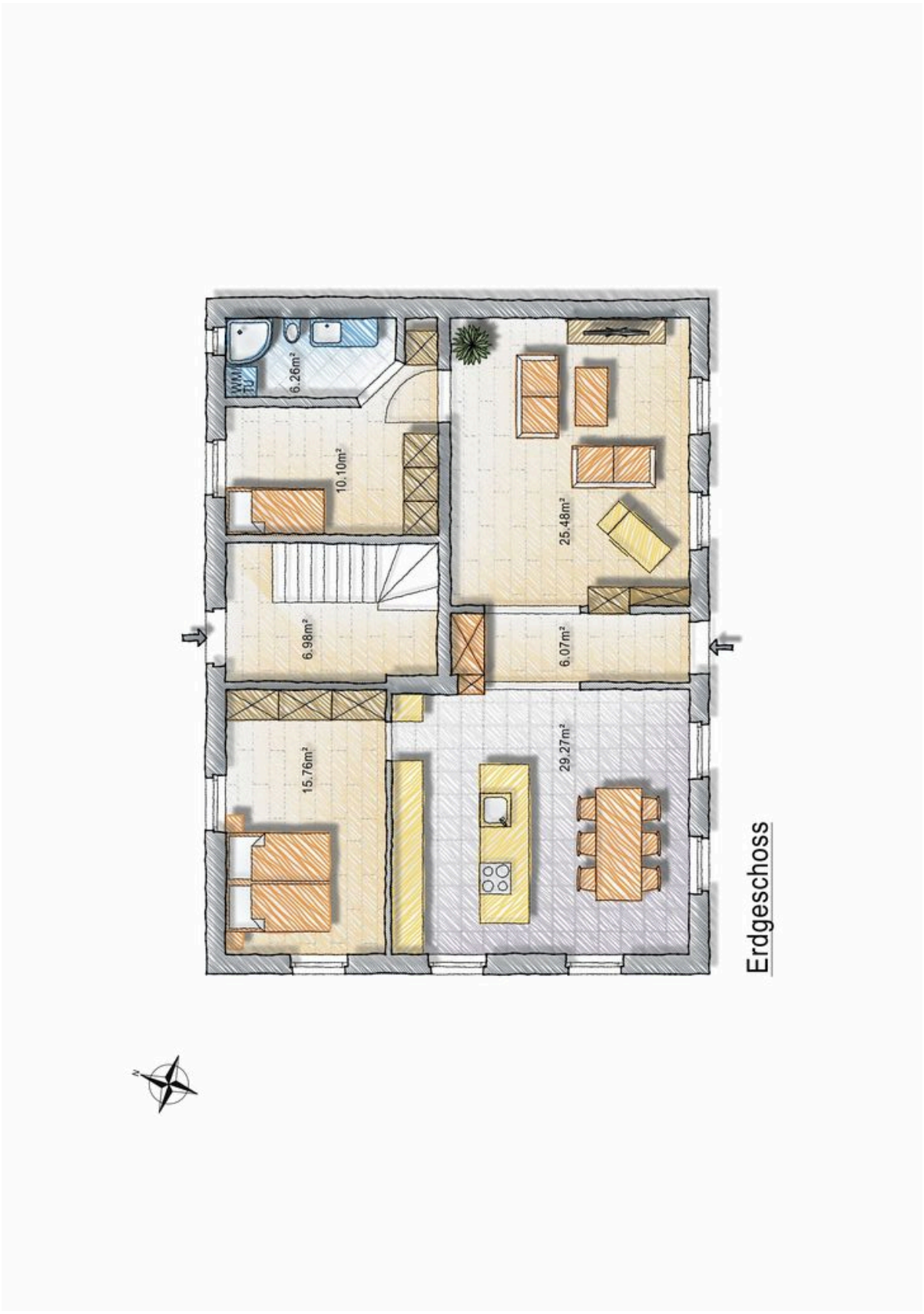


Weinkeller, nicht zu trocken, kühl.

PLAN



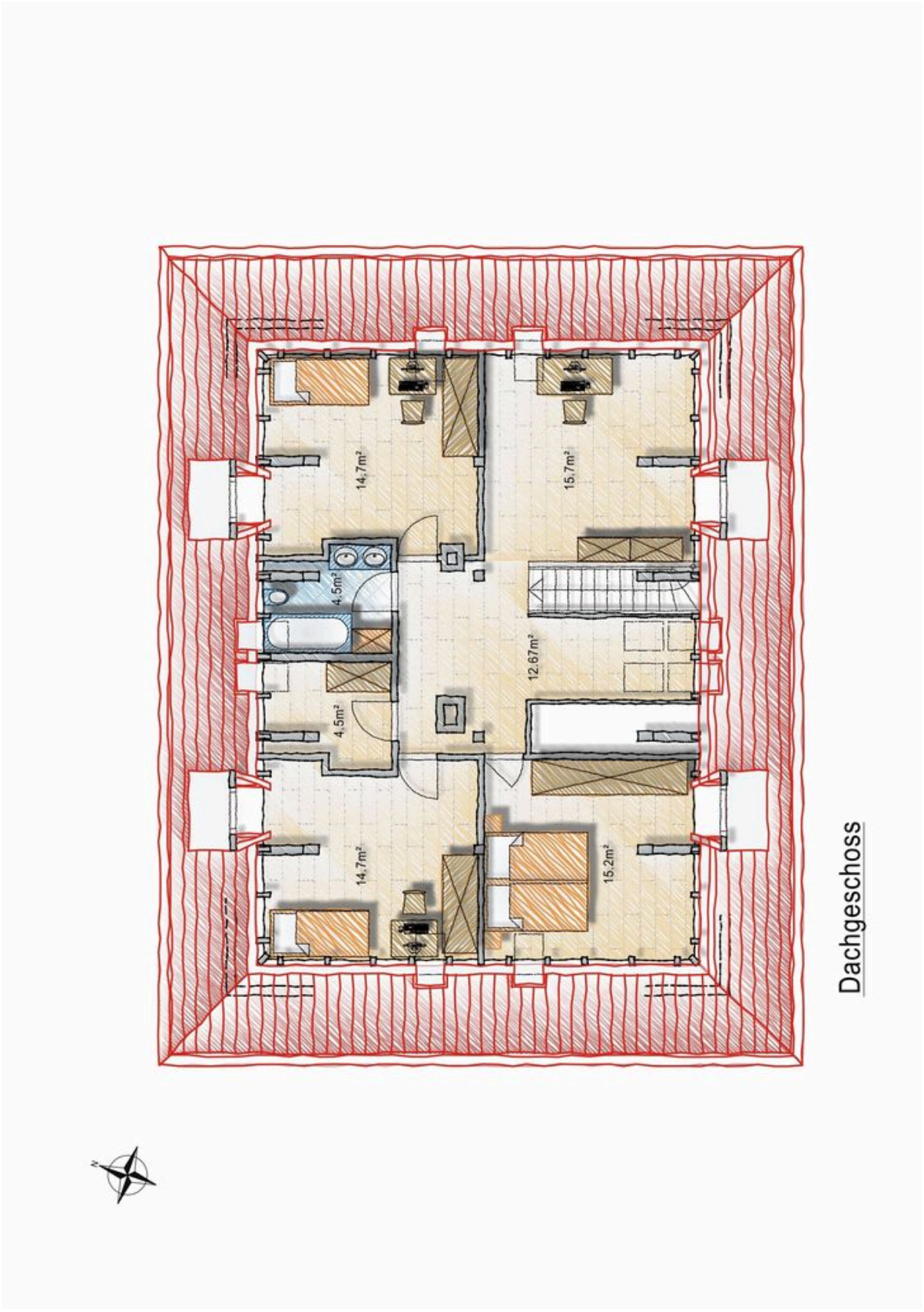
Zweifamilienhaus Nr. 4440 inklusive 2/9-Miteigentumsanteile an Nr. 4439.



Die 3½-Zimmerwohnung 92 m2 mit Gartensitzplatz 10 m2.



Obergeschoss der 6½-Zimmer-Maisonette 185 m2.



Dachgeschoss der 6½-Zimmer-Maisonette.