



APPARTEMENT EN DUPLEX DANS UN ENVIRONNEMENT NATUREL À KIRCHLINDACH.

Lindenrain 9 | 3038 Kirchlintach | Référence : LIND9

CHF 970'000.-



APPARTEMENT EN DUPLEX DANS UN ENVIRONNEMENT NATUREL À KIRCHLINDACH.

CH-3038 Kirchlintach | Lindenrain 9 | **CHF 970'000.-**



CONTACT VISITE

Monsieur Bernhard Uhr

E-mail : verkauf@up-immo.ch

Tél. : 031 869 31 31

Mobile : 079 652 19 27

Commentaire : nach Vereinbarung: Dienstagnachmittag, Mittwochvormittag oder Samstagvormittag.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **LIND9**

Type: **Duplex**

Disponibilité: **01.02.2027**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **140 m²**

Surface utile: **295 m²**

Volume: **3'396 m³**

Charges: **CHF 700.-/mois (Acompte)**

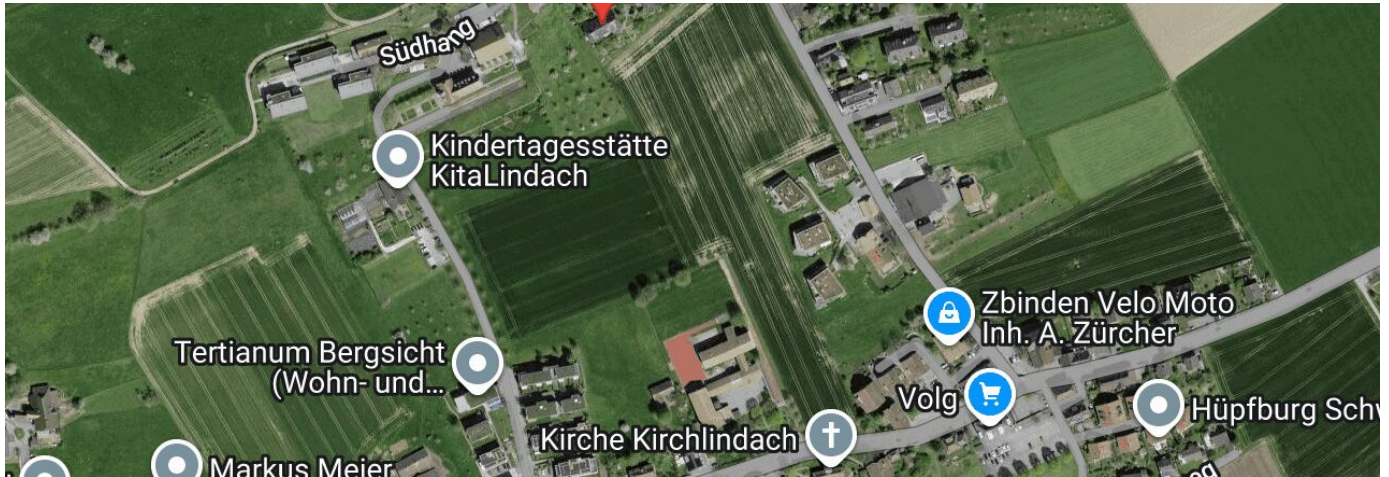
Année de construction: **1982**

Dernières rénovations: **2024**



SITUATION

CH-3038 Kirchlindach | Lindenrain 9 | **CHF 970'000.-**



Erhöhte Lage, südwestliche Orientierung der Wohnung.

		
Transports publics	600 m	8 min.
Autoroute	10 km	-
Ecole primaire	750 m	10 min.
Commerces	500 m	6 min.



CARACTÉRISTIQUES

CH-3038 Kirchlintach | Lindenrain 9 | **CHF 970'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.02.2027	Année de construction	1982
Type	Duplex	Dernières rénovations	2024
Référence	LIND9	Nombre de niveaux du bien	2
Pièces	5.5	Surface habitable	140 m²
Chambres	4	Surface utile	295 m²
Nombre de WC	2	Volume	3'396 m³
Situé au	1er étage	Surface externe	70 m²
Charges	CHF 700.-/mois (Acompte)		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Ecole maternelle
- Montagnes
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Banc de jardin
- Four à pizza
- Jardin
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Grenier
- Cheminée
- Garage
- Armoires encastrées
- Puit de lumière
- Cave
- Moustiquaire
- Lumineux
- Carnotzet

EQUIPEMENT

- Cuisine avec îlot
- Réfrigérateur
- Branchements pour colonne de lavage
- Plaques vitrocéramiques
- Congélateur
- Douche
- Four
- Lave-vaisselle
- Baignoire
- Four à micro-ondes
- Buanderie collective



- Téléphone

- Téléréseau

- Borne voiture électrique

SOL

- Carrelage

- Linoléum

- Moquette

- Parquet

ETAT

- Bon

- Reprise en l'état

EXPOSITION

- Sud

- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- En soirée

VUE

- Panoramique

- Alpes



PHOTO(S)



Westfassade: Zu kaufen sind die beiden oberen Etagen.



Gartensitzplatz auf der Abendsonnen-Seite Nordwest.



Alpenpanorama in Richtung Süden.



Der untere Teil des Gartensitzplatzes, total ca. 70 m2.



Bakon Westseite und um die Ecke Süd, total 16 m2.



Entrée Obergeschoss ca. 9 m, Einbauschränke .



Küche mit Inselkorpus.



Wohnen, Ausgang auf den Südbalkon.



Zimmer Obergeschoss West mit Cheminée ca. 16 m2.



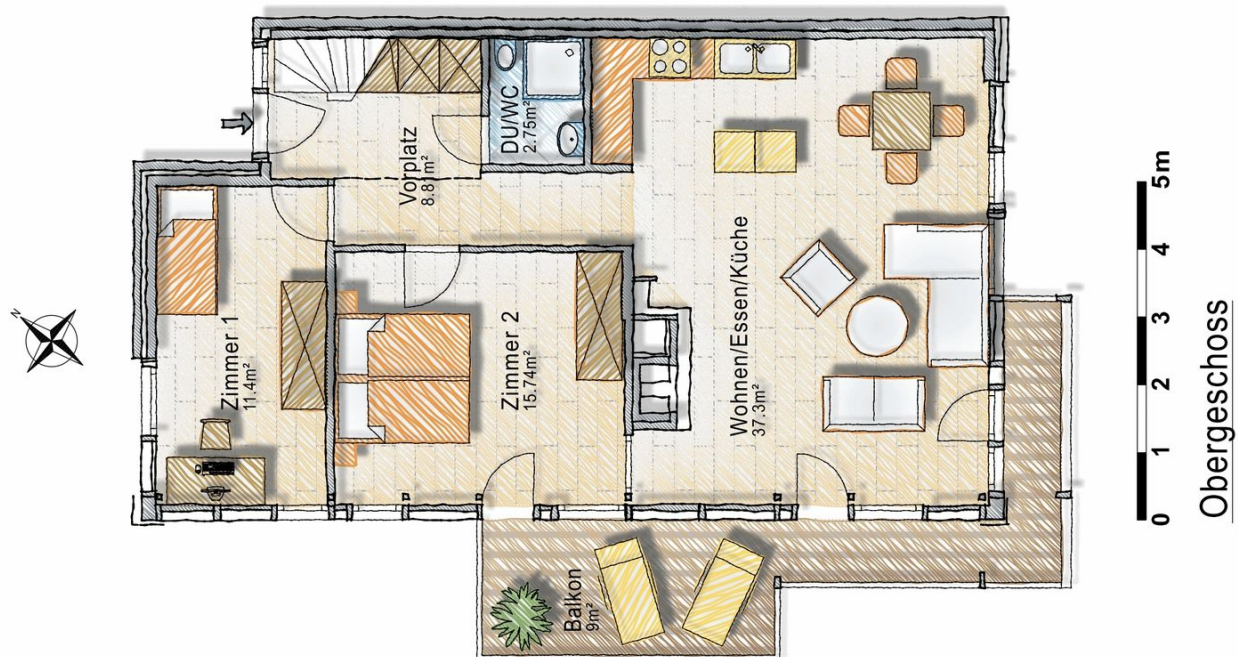
Zimmer Dachgeschoss Südwest 25 m2.



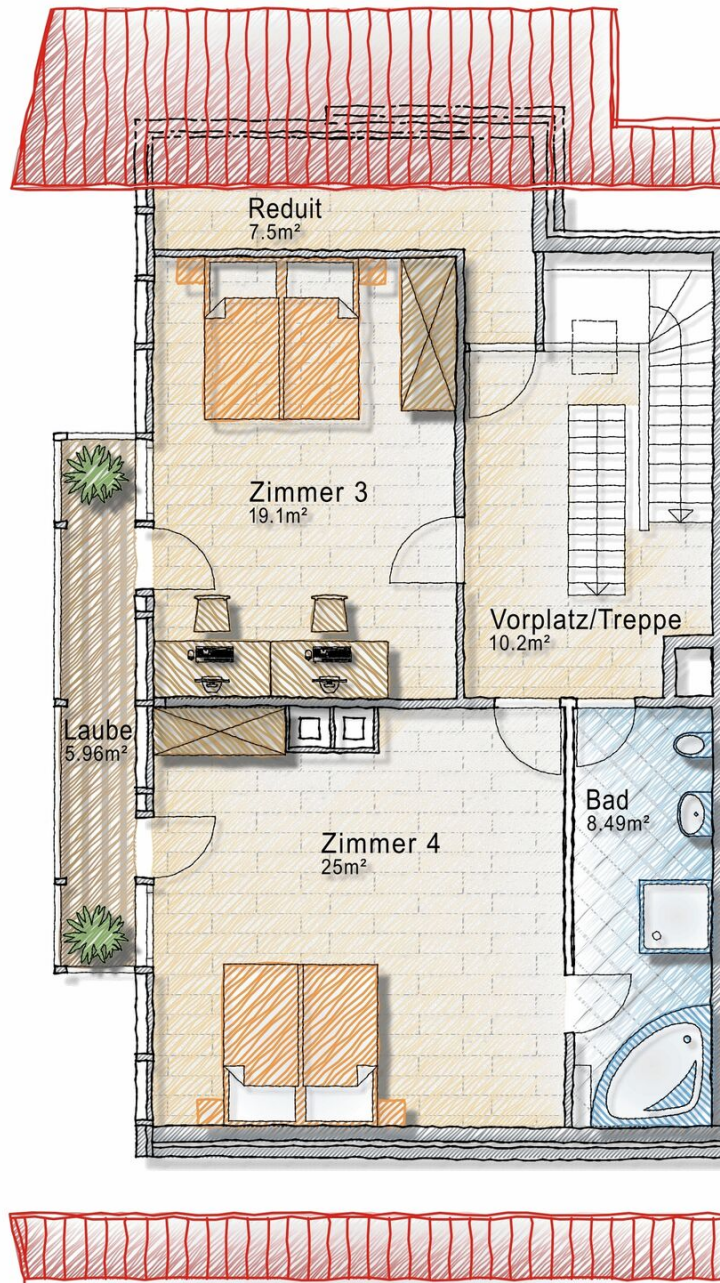
Bad/Dusche/WC/Waschtischmöbel Dachgeschoss 8 m2.



Dachraum/Bibliothek/Hobby 40 m2.



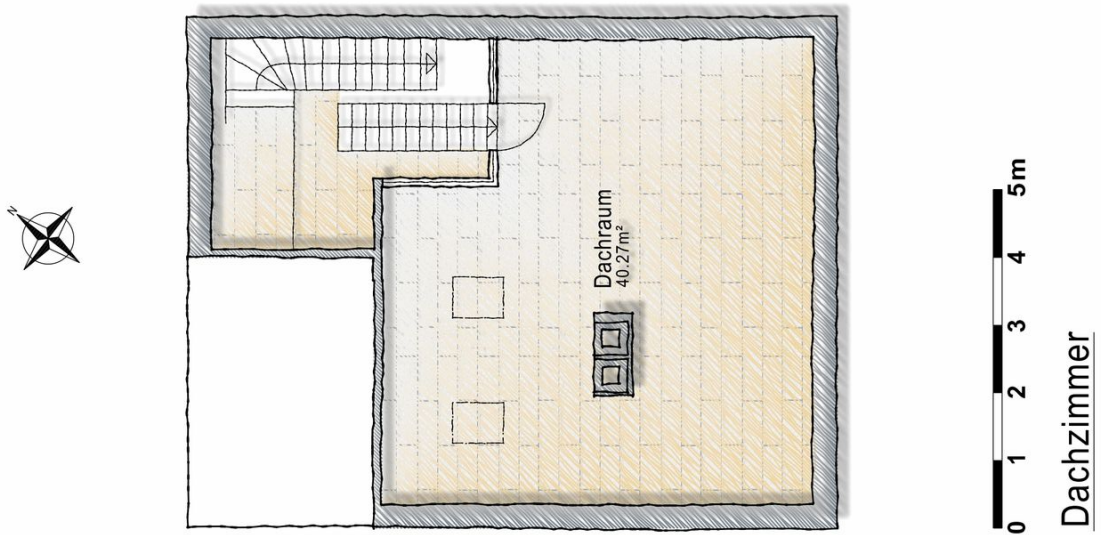
Obergeschoss: Ebener Eingang, Balkone Süd und West sowie Gartensitzplatz im Nordwesten.



0 1 2 3 4 5m

Dachgeschoss

Dachgeschoss: 2 weitere Balkone im Westen.



Dachraum, Trennwand und Türe in Glas.