



À LOUER : MAISON INDIVIDUELLE

Sägestrasse 2 | 3054 Schüpfen | Référence : SAEGE2

CHF 3'400.-/mois



À LOUER : MAISON INDIVIDUELLE

CH-3054 Schüpfen | Sägestrasse 2 | **CHF 3'400.-/mois**



CONTACT VISITE

Uhr & Partner Immobilien AG

Monsieur Bernhard Uhr

E-mail : verkauf@up-immo.ch

Tél. : 031 869 31 31

Mobile : 079 652 19 27

Commentaire : Besichtigungen sind nach telefonischer Vereinbarung möglich!

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **SAEGE2**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **15.11.2026**

Pièces: **7.5**

Chambres: **6**

Surface habitable: **165 m²**

Surface utile: **400 m²**

Surface terrain: **1'700 m²**

Volume: **1'161 m³**

Année de construction: **1959**

Dernières rénovations: **2016**



SITUATION

CH-3054 Schüpfen | Sägestrasse 2 | **CHF 3'400.-/mois**



Alles in der Nähe, ca. 5 Gehminuten zum Einkauf und Arzt.

			
Transports publics	750 m	8 min.	-
Autoroute	1.2 km	-	2 min.
Jardin d'enfants	80 m	1 min.	-
Ecole primaire	80 m	1 min.	-
Ecole secondaire	30 m	1 min.	-
Commerces	470 m	5 min.	-



CARACTÉRISTIQUES

CH-3054 Schüpfen | Sägestrasse 2 | **CHF 3'400.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	15.11.2026	Dernières rénovations	2016
Type	Maison individuelle	Surface habitable	165 m²
Référence	SAEGE2	Surface terrain	1'700 m²
Pièces	7.5	Surface utile	400 m²
Chambres	6	Volume	1'161 m³
Nombre de WC	2	Hauteur de plafond	2.45 m
Année de construction	1959		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Ecoles primaires
- Médecin
- Enfants bienvenus
- Ecoles secondaires

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Garage
- Jardin
- Clôture
- Piscine
- Banc de jardin

INTÉRIEUR

- Véranda
- Grenier
- Triple vitrage
- Cave
- Armoires encastrées
- Lumineux
- Carnotzet
- Cheminée
- Animaux bienvenus

EQUIPEMENT

- Four
- Lave-linge
- Douche
- Réfrigérateur
- Baignoire
- Connexion Internet
- Lave-vaisselle

SOL

- Parquet
- Liège



ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée



PHOTO(S)



Das Schwimmbad hat eine neue Technik (seit 2016).



Ganzes Jahr Ferienstimmung: Haus und gedeckter Sitzplatz.



Westfassade: Gartensitzplatz gedeckt (Aufnahme nach Renovation 2016).



Nordseite: Zugang über den Bach.



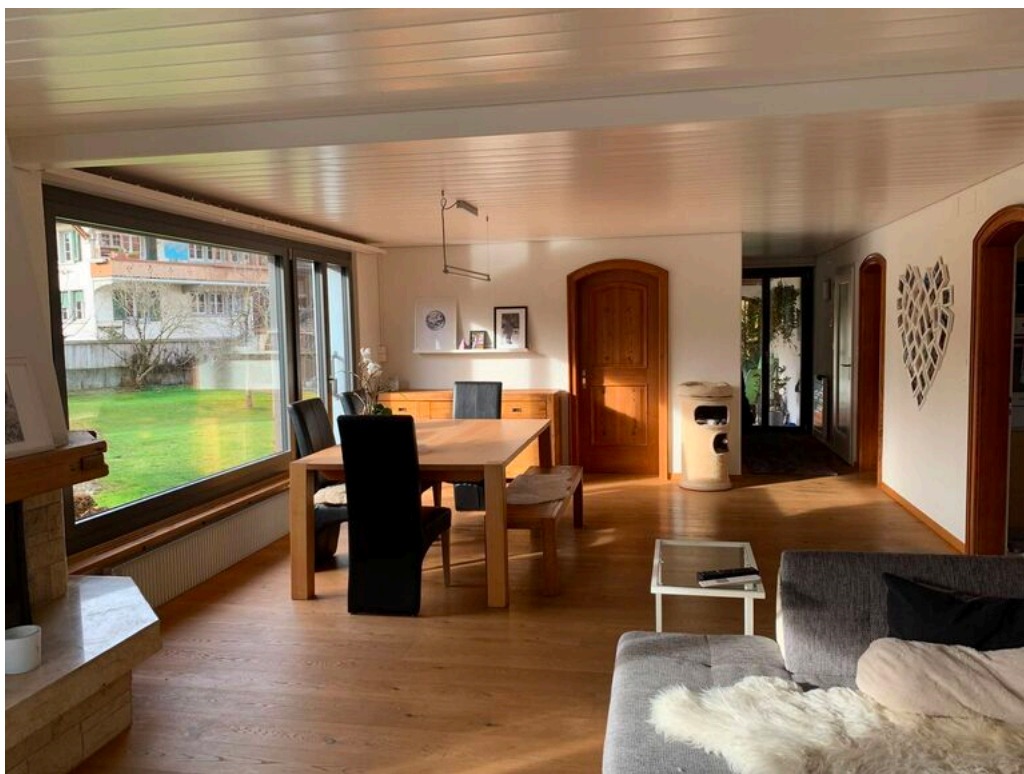
Blick in den Garten: Gartensitzplatz gedeckt 29 m² (Aufnahme Winter 2016).



Dieser Bach wird in den nächsten 5 Jahren renaturiert.



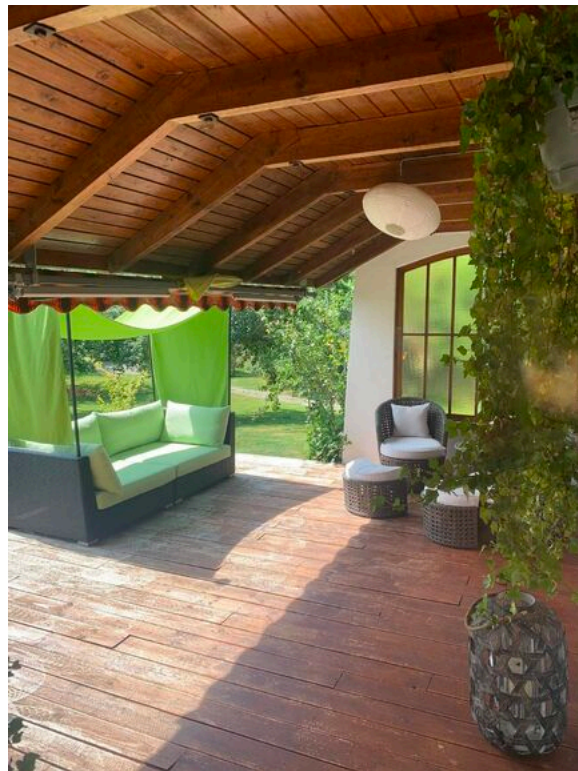
Küche ca. 8 m² (abschliessbar).



Wohnen/Essen 40 m², Cheminée.



Essplatz, Ausgänge in den Garten.



Gedeckter Sitzplatz West 29 m2.



Garten mit Obstbäumen.



Viel Platz und mehr Privatsphäre.



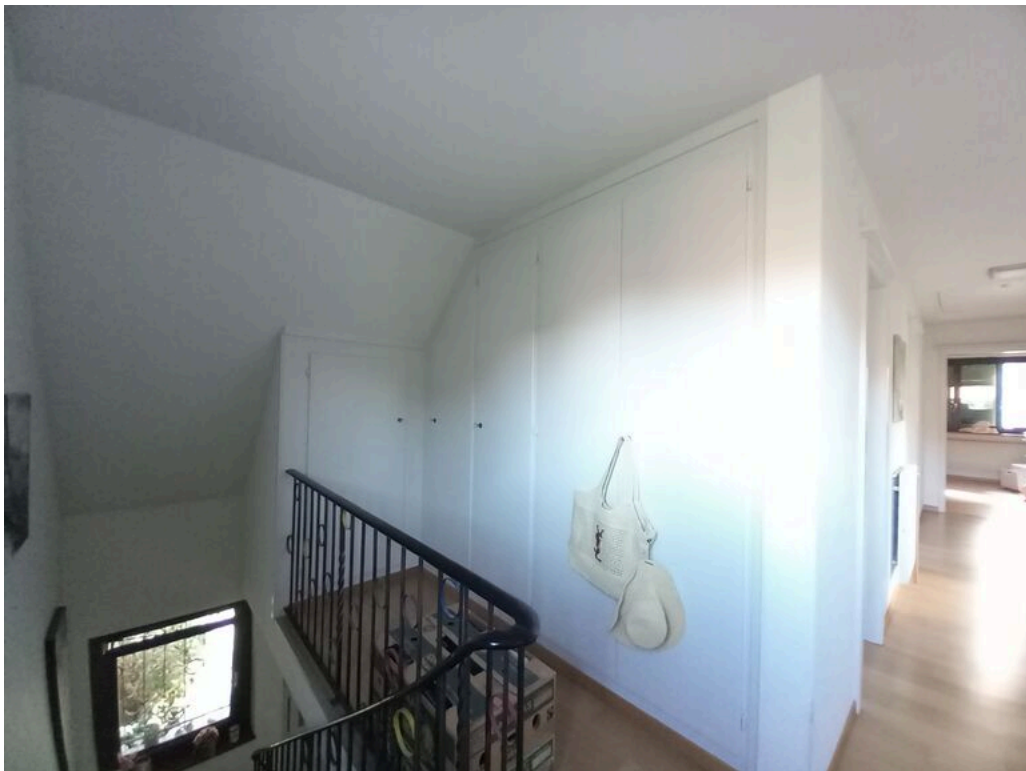
Über das Dach in den Garten blicken.



Einfahrt über den Bach.



Dusche/WC ca. 6 m² im Erdgeschoss.



Vorplatz ca. 12 m² Obergeschoss mit Einbauschränken.



Zimmer Süd Obergeschoss 13 m2.



Zimmer Obergeschoss Ost 20 m2 mit Einbauschränk.



Zimmer Nord Bachseite 11 m2.



Bad/WC/Waschtisch Obergeschoss ca. 6 m2.



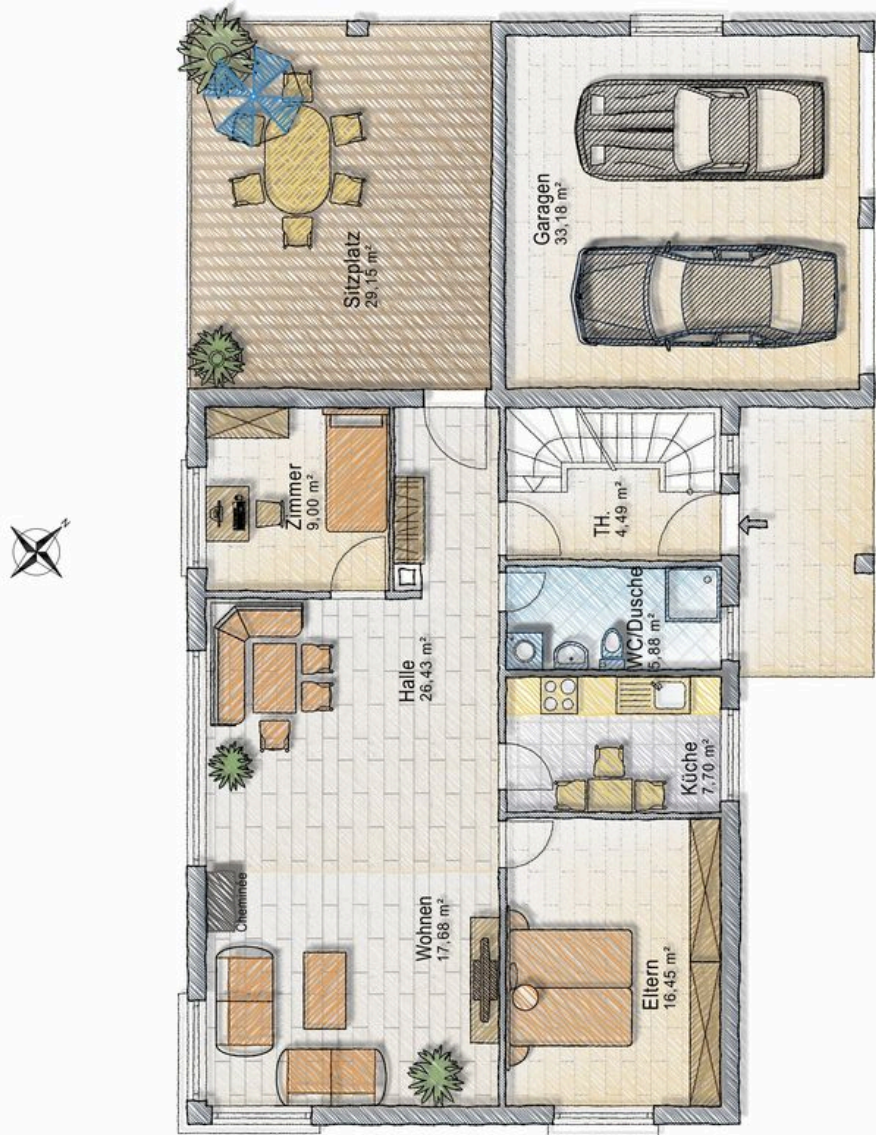
Technikraum 10 m2: Filteranlage für das Schwimmbad (von 2016).



PLAN

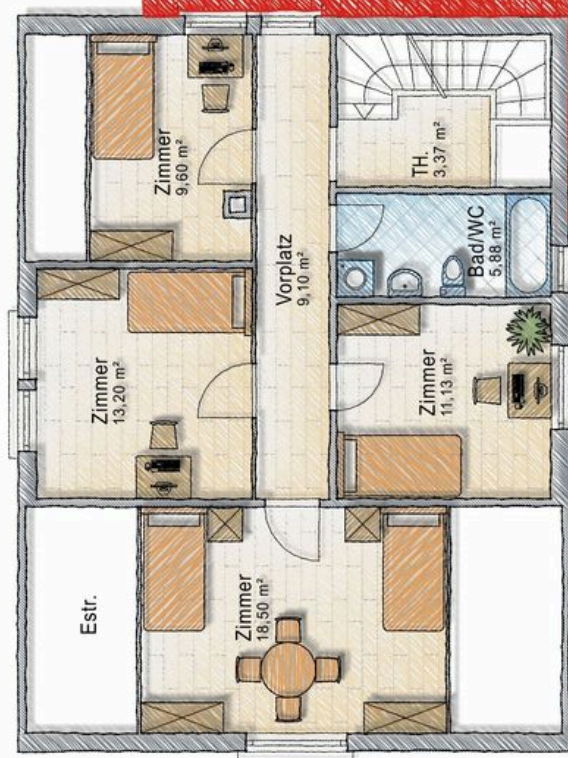


Ein hohes Mass an Privatsphäre: 1801 m2 Grundstück.



0 1 2 3 4 5m
Erdgeschoss

Erdgeschoss: Neue Bodenbeläge Parkett, Platten und Kork.



1. Stock

Obergeschoss: Das Zimmer Ost wurde bis zur Aussenwand auf 20 m² vergrössert.



Untergeschoss: Bastelraum 15 m² und Kellerausgang Nordseite.