LANDHAUS AM BACH – 1'700 M2 UMSCHWUNG UND SWIMMINGPOOL.

Sägestrasse 2 | 3054 Schüpfen | Referenz : SAEGE2

CHF 3'400.-/Monat

Uhr & Partner Immobilien AG - Gewerbestrasse 11 - 3053 Lätti
031 869 31 31 - verkauf@up-immo.ch - http://www.up-immo.ch

LANDHAUS AM BACH – 1'700 M2 UMSCHWUNG UND SWIMMINGPOOL.

CH-3054 Schüpfen | Sägestrasse 2 | **CHF 3'400.-/Monat**

Mieten Sie Ihr freistehendes Landhaus in ländlicher Umgebung von Schüpfen mit einem über 1'700 m2 grossen, ebenerdigen Umschwung, eingebettet in Sträucher und Obstbäumen (Apfel, Birne, Kirsche, Mirabelle, Zwetschge, Baumnuss). Perfekt für Familien, Tierliebhaber und Gartenliebhaber. Mietzins exklusive Heizkosten und Wasser-/Abwasserkosten.

Highlights auf einen Blick:
- Landhausstil, ruhige sonnige Lage
- An kleinem Bach gelegen
- Grosser Garten mit Obstbäumen. Schwimmbad, Geräteschuppen
- 2 Gartensitzplätze, einer davon gedeckt
- Grosser Wohn-Essraum mit Cheminée
- 6 Schlafzimmer
- Isolierter Musik-/Partyraum im Keller
- 2016 renoviert: neue Bäder, Küche, Fenster, elektrische und sanitäre Installationen, Isolation gegen oben und unten, Filtrieranlage Swimming-Pool
- Heizung an Wärmeverbund Lyssbach Schüpfen AG angeschlossen
- Doppelgarage mit Leitung für Wallbox
- Nähe zu Schulen und Kindergärten, Einkaufmöglichkeiten, MediZentrum
- Halbstundentakt SBB nach Bern und Biel, 8 Gehminuten zum Bahnhof

Interessiert? Vereinbaren Sie eine Besichtigung und erleben Sie den Charme dieses Landhauses mit Umschwung, Pool und Bachnähe.

ANGABEN

Referenz: **SAEGE2**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **15.11.2026**

Zimmer: **7.5**

Schlafzimmer: **6**

Wohnfläche: **165 m²**

Nutzfläche: **400 m²**

Grundstücksfläche: **1'700 m²**

Gebäudevolumen: **1'161 m³**

Baujahr: **1959**

Letzte Renovierungen: **2016**

BESONDERHEITEN

Musik-/Partyraum isoliert und geheizt, zwei Sitzplätze, Pool, 5-Jahres-Mietvertrag mit Option für die Verlängerung um 5 Jahre.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Uhr & Partner Immobilien AG
Herr Bernhard Uhr
E-Mail : verkauf@up-immo.ch
Tel. : 031 869 31 31
Mobil : 079 652 19 27
Kommentar : Besichtigungen sind nach telefonischer Vereinbarung möglich!

LAGE

CH-3054 Schüpfen | Sägestrasse 2 | **CHF 3'400.-/Monat**

Alles in der Nähe, ca. 5 Gehminuten zum Einkauf und Arzt.

LAGE

Im Zentrum, nahe der Schulen und Kirche, eben, Tempo 30, eingezäunt, Zufahrt von Norden her, Bahnhof 8 Gehminuten entfernt, Autobahnanschluss Richtung Lyss/Biel in 1'200 m Entfernung.

Öffentliche Verkehrsmittel	750 m	8 min.	-
Autobahn	1.2 km	-	2 min.
Kindergarten	80 m	1 min.	-
Primarschule	80 m	1 min.	-
Sekundarschule	30 m	1 min.	-
Geschäfte	470 m	5 min.	-

ANGABEN

CH-3054 Schüpfen | Sägestrasse 2 | **CHF 3'400.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	**15.11.2026**	Letzte Renovierungen	**2016**
Typ	**Einfamilienhaus**	Wohnfläche	**165 m²**
Referenz	**SAEGE2**	Grundstücksfläche	**1'700 m²**
Zimmer	**7.5**	Nutzfläche	**400 m²**
Schlafzimmer	**6**	Gebäudevolumen	**1'161 m³**
Anzahl Toiletten	**2**	Deckenhöhe	**2.45 m**
Baujahr	**1959**		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Kinderfreundlich
- Primarschule
- Sekundarschule
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Gartensitzplatz
- Ruhige Lage
- Zaun
- Garage
- Schwimmbad

INNENBEREICH

- Veranda
- Keller
- Partyraum
- Estrich
- Einbauschrank
- Cheminée
- Dreifachverglasung
- Hell
- Haustiere gestattet

AUSSTATTUNG

- Backofen
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Badewanne
- Dusche
- Internetanschluss

BODEN

- Parkett
- Korkboden

ZUSTAND

- Gut

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

FOTO(S)

Das Schwimmbad hat eine neue Technik (seit 2016).

Ganzes Jahr Ferienstimmung: Haus und gedeckter Sitzplatz.

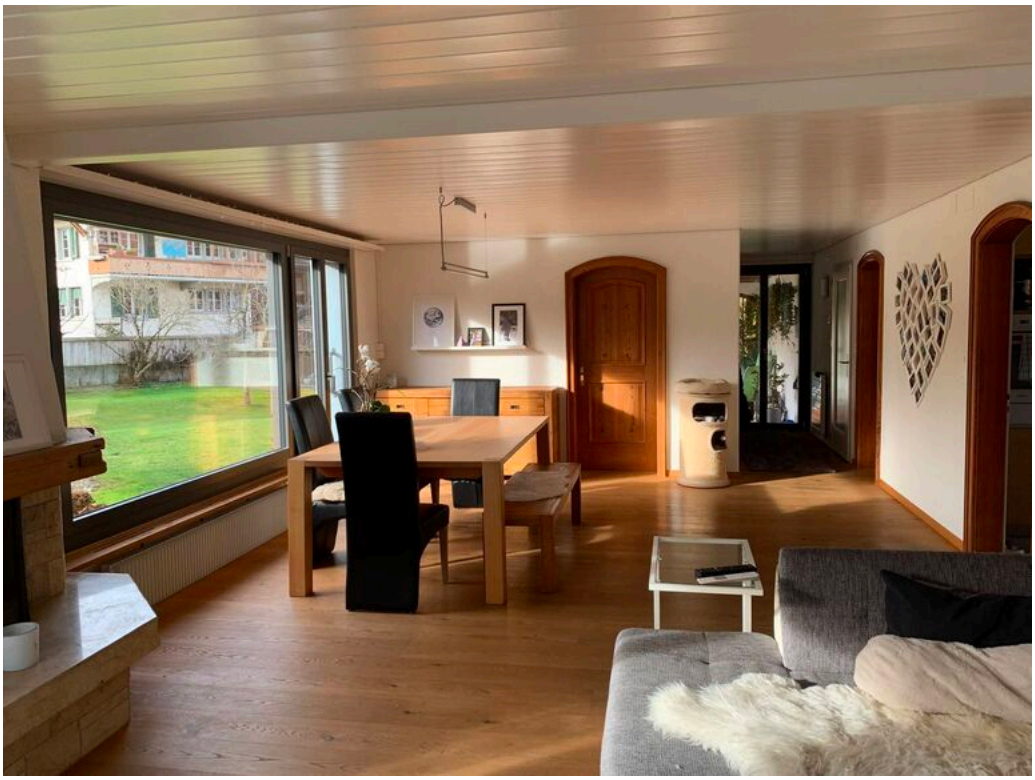
Westfassade: Gartensitzplatz gedeckt (Aufnahme nach Renovation 2016).

Nordseite: Zugang über den Bach.

Blick in den Garten: Gartensitzplatz gedeckt 29 m2 (Aufnahme Winter 2016).

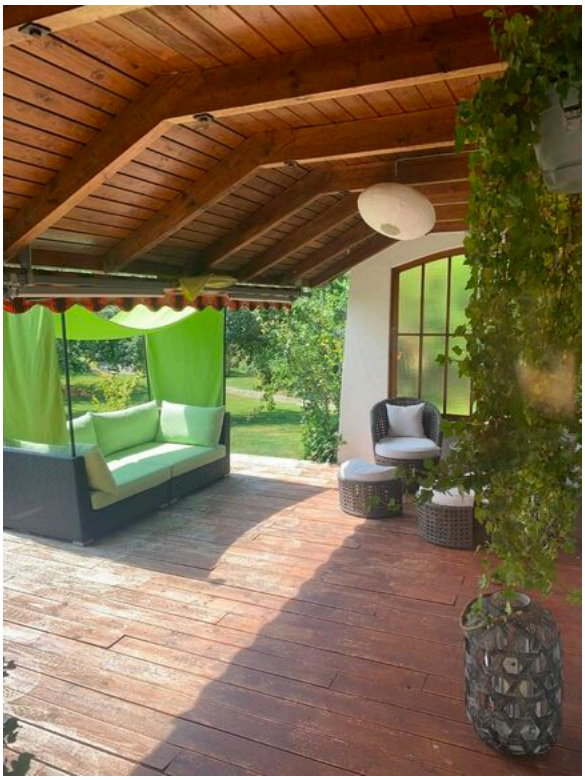
Dieser Bach wird in den nächsten 5 Jahren renaturiert.

Küche ca. 8 m2 (abschliessbar).



Wohnen/Essen 40 m2, Cheminée.

Essplatz, Ausgänge in den Garten.



Gedeckter Sitzplatz West 29 m2.

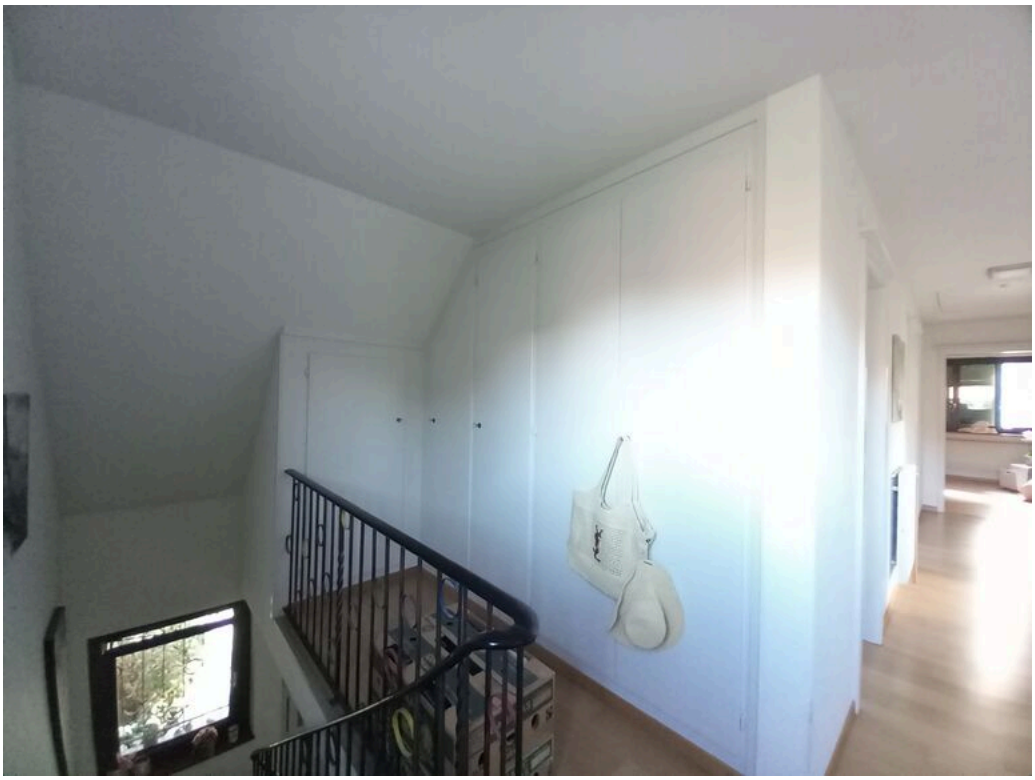
Garten mit Obstbäumen.

Viel Platz und mehr Privatsphäre.

Über das Dach in den Garten blicken.

Einfahrt über den Bach.

Dusche/WC ca. 6 m2 im Erdgeschoss.



Vorplatz ca. 12 m2 Obergeschoss mit Einbauschränken.

Zimmer Süd Obergeschoss 13 m2.

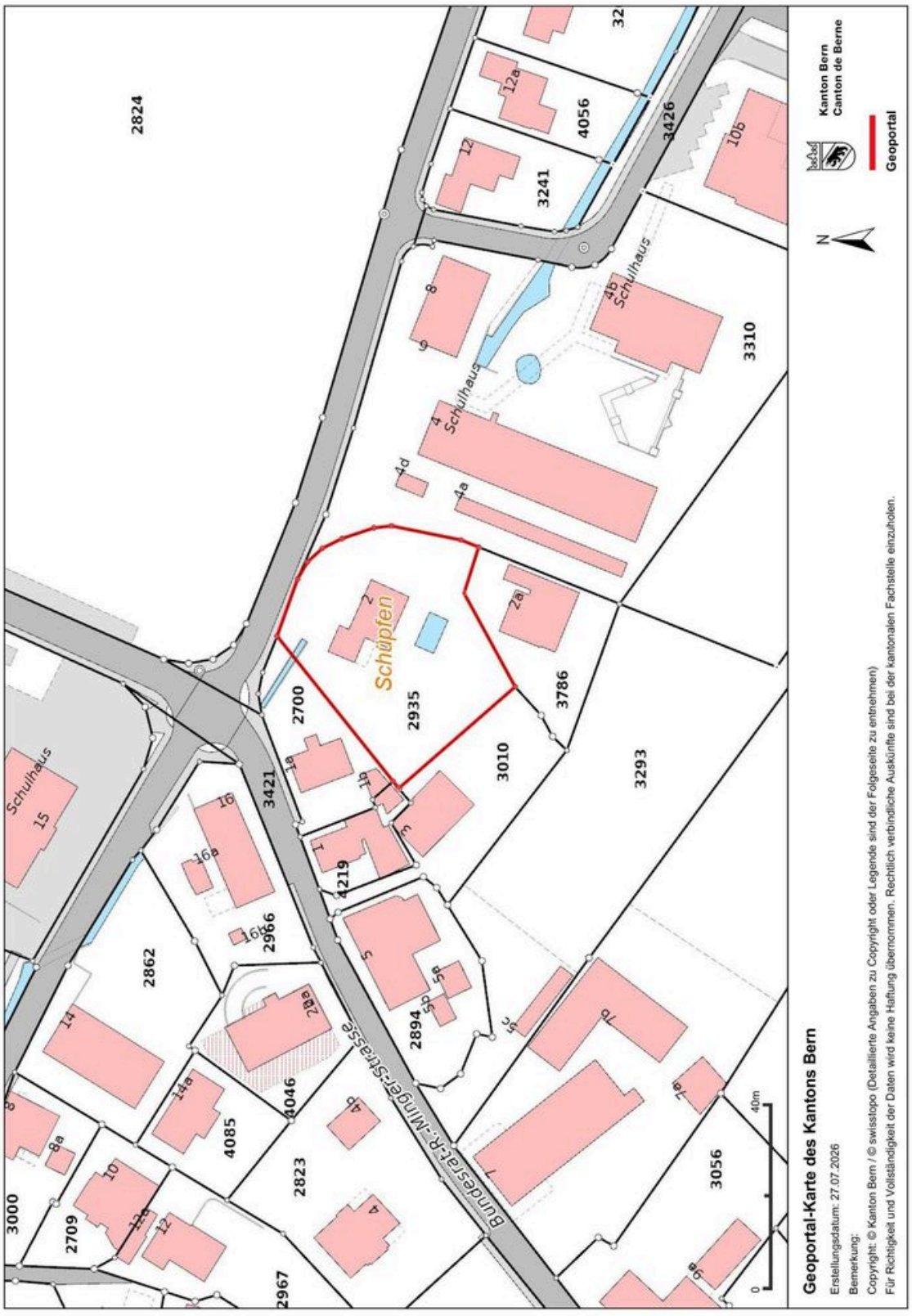
Zimmer Obergeschoss Ost 20 m2 mit Einbauschrank.

Zimmer Nord Bachseite 11 m2.

Bad/WC/Waschtisch Obergeschoss ca. 6 m2.

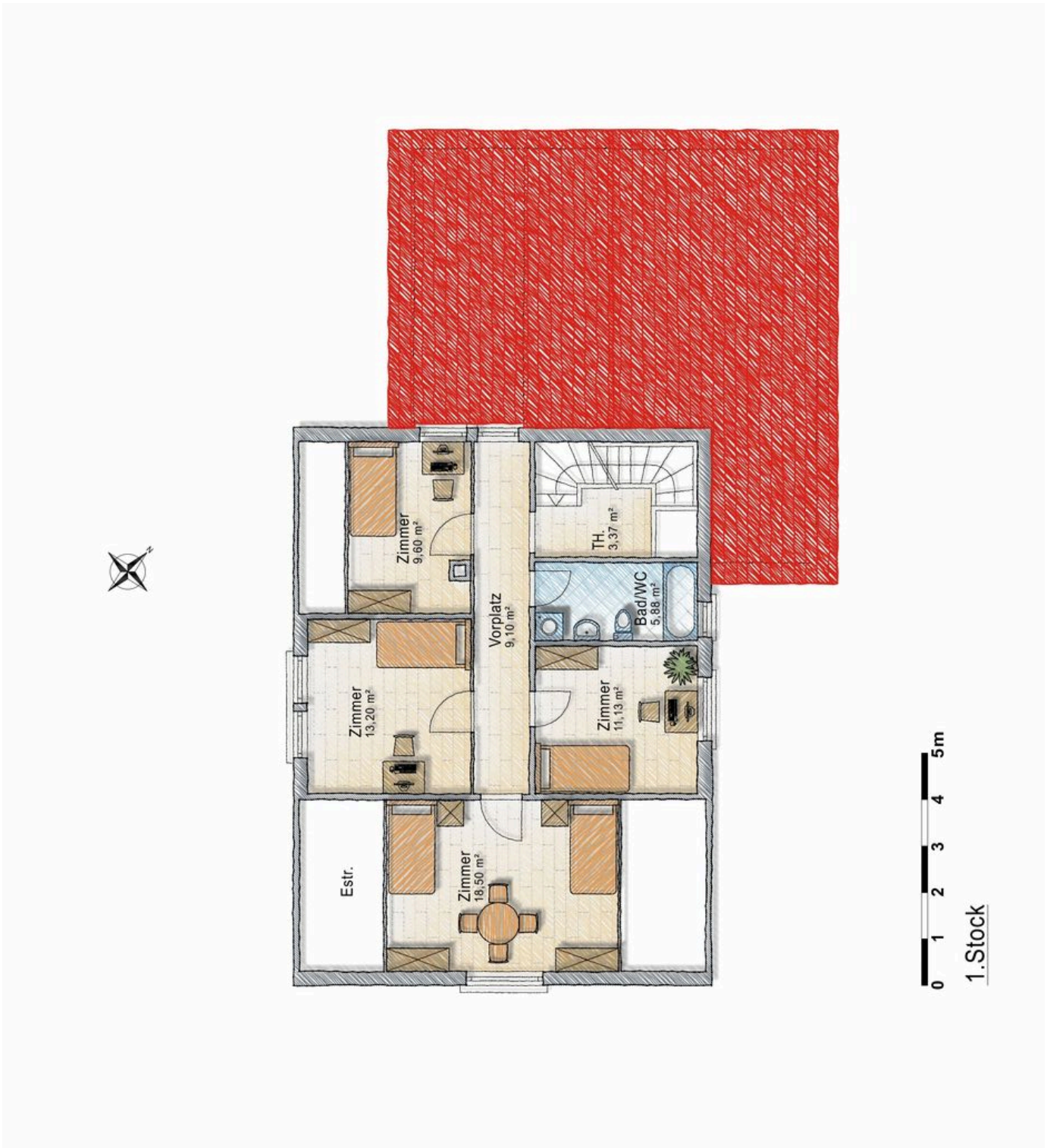
Technikraum 10 m2: Filteranlage für das Schwimmbad (von 2016).

GRUNDRISS

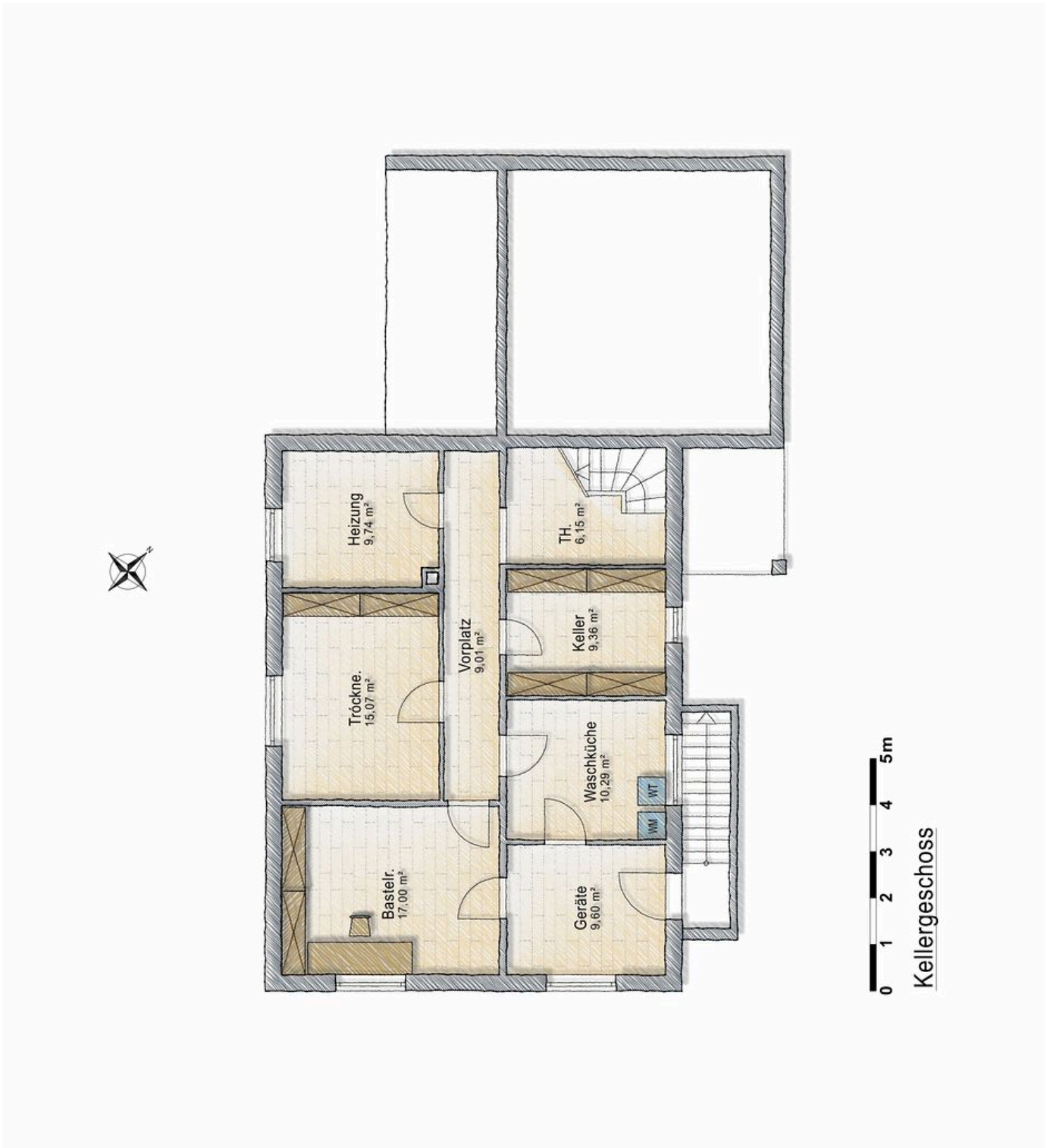


Ein hohes Mass an Privatsphäre: 1801 m2 Grundstück.

Erdgeschoss: Neue Bodenbeläge Parkett, Platten und Kork.



Obergeschoss: Das Zimmer Ost wurde bis zur Aussenwand auf 20 m2 vergrössert.



Untergeschoss: Bastelraum 15 m2 und Kellerausgang Nordseite.