



LANDHAUS AM BACH – 1'700 M2 UMSCHWUNG UND SWIMMINGPOOL.

Sägestrasse 2 | 3054 Schüpfen | Referenz : SAEGE2

CHF 3'400.-/Monat



LANDHAUS AM BACH – 1'700 M2 UMSCHWUNG UND SWIMMINGPOOL.

CH-3054 Schüpfen | Sägestrasse 2 | **CHF 3'400.-/Monat**



Mieten Sie Ihr freistehendes Landhaus in ländlicher Umgebung von Schüpfen mit einem über 1'700 m² grossen, ebenerdigen Umschwung, eingebettet in Sträucher und Obstbäumen (Apfel, Birne, Kirsche, Mirabelle, Zwetschge, Baumnuss). Perfekt für Familien, Tierliebhaber und Gartenliebhaber. Mietzins exklusive Heizkosten und Wasser-/Abwasserkosten.

Highlights auf einen Blick:

- Landhausstil, ruhige sonnige Lage
- An kleinem Bach gelegen
- Grosser Garten mit Obstbäumen. Schwimmbad, Geräteschuppen
- 2 Gartensitzplätze, einer davon gedeckt
- Grosser Wohn-Essraum mit Cheminée
- 6 Schlafzimmer
- Isolierter Musik-/Partyraum im Keller
- 2016 renoviert: neue Bäder, Küche, Fenster, elektrische und sanitäre Installationen, Isolation gegen oben und unten, Filtrieranlage Swimming-Pool
- Heizung an Wärmeverbund Lyssbach Schüpfen AG angeschlossen
- Doppelgarage mit Leitung für Wallbox
- Nähe zu Schulen und Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, MediZentrum
- Halbstundentakt SBB nach Bern und Biel, 8 Gehminuten zum Bahnhof

Interessiert? Vereinbaren Sie eine Besichtigung und erleben Sie den Charme dieses Landhauses mit Umschwung, Pool und Bachnähe.

ANGABEN

Referenz: **SAEGE2**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **15.11.2026**

Zimmer: **7.5**

Schlafzimmer: **6**

Wohnfläche: **165 m²**

Nutzfläche: **400 m²**

Grundstücksfläche: **1'700 m²**

Gebäudevolumen: **1'161 m³**

Baujahr: **1959**

Letzte Renovierungen: **2016**



BESONDERHEITEN

Musik-/Partyraum isoliert und geheizt, zwei Sitzplätze, Pool, 5-Jahres-Mietvertrag mit Option für die Verlängerung um 5 Jahre.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Uhr & Partner Immobilien AG

Herr Bernhard Uhr

E-Mail : verkauf@up-immo.ch

Tel. : 031 869 31 31

Mobil : 079 652 19 27

Kommentar : Besichtigungen sind nach telefonischer Vereinbarung möglich!



LAGE

CH-3054 Schüpfen | Sägestrasse 2 | **CHF 3'400.-/Monat**



Alles in der Nähe, ca. 5 Gehminuten zum Einkauf und Arzt.

LAGE

Im Zentrum, nahe der Schulen und Kirche, eben, Tempo 30, eingezäunt, Zufahrt von Norden her, Bahnhof 8 Gehminuten entfernt, Autobahnanschluss Richtung Lyss/Biel in 1'200 m Entfernung.

			
Öffentliche Verkehrsmittel	750 m	8 min.	-
Autobahn	1.2 km	-	2 min.
Kindergarten	80 m	1 min.	-
Primarschule	80 m	1 min.	-
Sekundarschule	30 m	1 min.	-
Geschäfte	470 m	5 min.	-



ANGABEN

CH-3054 Schüpfen | Sägestrasse 2 | **CHF 3'400.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	15.11.2026	Letzte Renovierungen	2016
Typ	Einfamilienhaus	Wohnfläche	165 m²
Referenz	SAEGE2	Grundstücksfläche	1'700 m²
Zimmer	7.5	Nutzfläche	400 m²
Schlafzimmer	6	Gebäudevolumen	1'161 m³
Anzahl Toiletten	2	Deckenhöhe	2.45 m
Baujahr	1959		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Primarschule
- Arzt
- Kinderfreundlich
- Sekundarschule

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Garage
- Garten
- Zaun
- Schwimmbad
- Gartensitzplatz

INNENBEREICH

- Veranda
- Estrich
- Dreifachverglasung
- Keller
- Einbauschränk
- Hell
- Partyraum
- Cheminée
- Haustiere gestattet

AUSSTATTUNG

- Backofen
- Waschmaschine
- Dusche
- Kühlschrank
- Badewanne
- Internetanschluss
- Geschirrspüler

BODEN

- Parkett
- Korkboden



ZUSTAND

- Gut

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt



FOTO(S)



Das Schwimmbad hat eine neue Technik (seit 2016).



Ganzes Jahr Ferienstimmung: Haus und gedeckter Sitzplatz.



Westfassade: Gartensitzplatz gedeckt (Aufnahme nach Renovation 2016).



Nordseite: Zugang über den Bach.



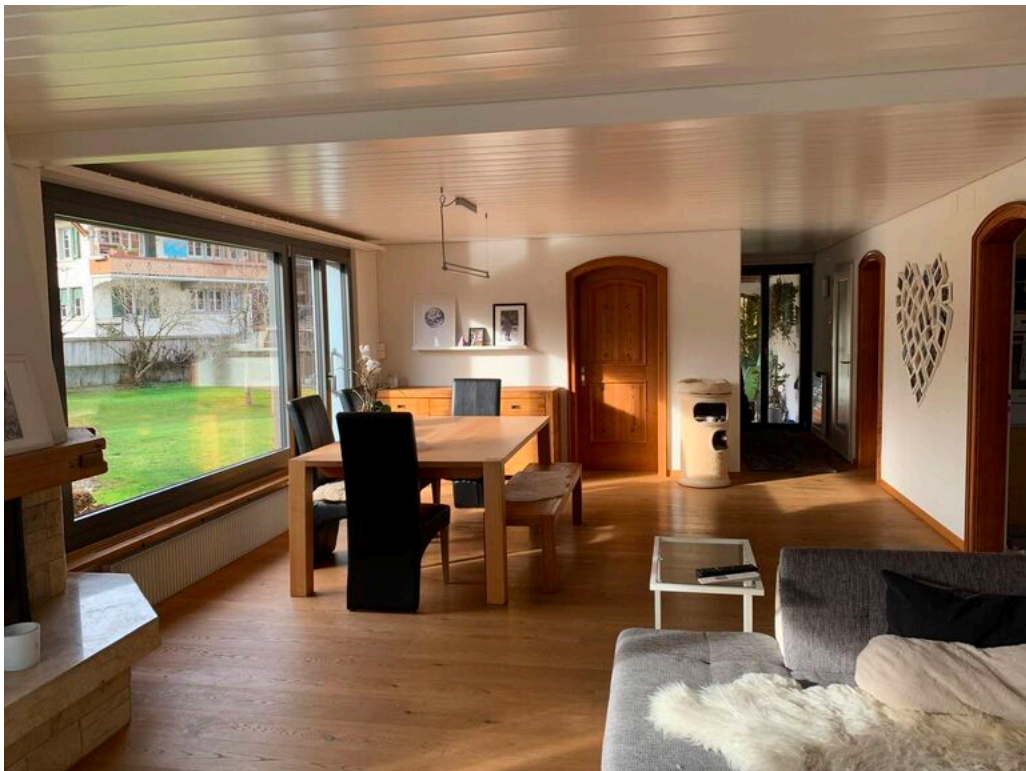
Blick in den Garten: Gartensitzplatz gedeckt 29 m² (Aufnahme Winter 2016).



Dieser Bach wird in den nächsten 5 Jahren renaturiert.



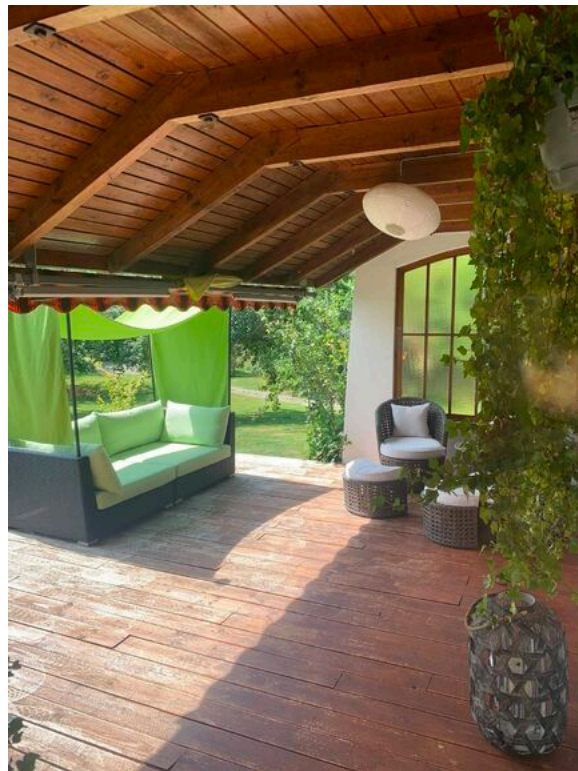
Küche ca. 8 m² (abschliessbar).



Wohnen/Essen 40 m², Cheminée.



Essplatz, Ausgänge in den Garten.



Gedeckter Sitzplatz West 29 m2.



Garten mit Obstbäumen.



Viel Platz und mehr Privatsphäre.



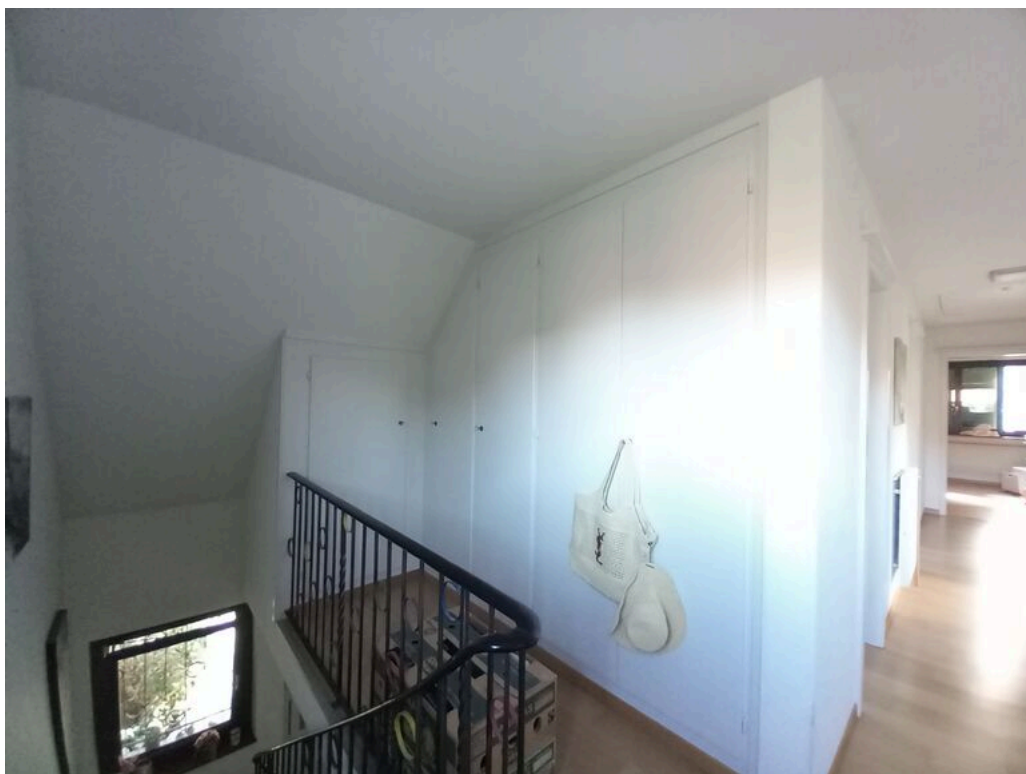
Über das Dach in den Garten blicken.



Einfahrt über den Bach.



Dusche/WC ca. 6 m² im Erdgeschoss.



Vorplatz ca. 12 m² Obergeschoss mit Einbauschränken.



Zimmer Süd Obergeschoss 13 m2.



Zimmer Obergeschoss Ost 20 m2 mit Einbauschränk.



Zimmer Nord Bachseite 11 m2.



Bad/WC/Waschtisch Obergeschoss ca. 6 m2.



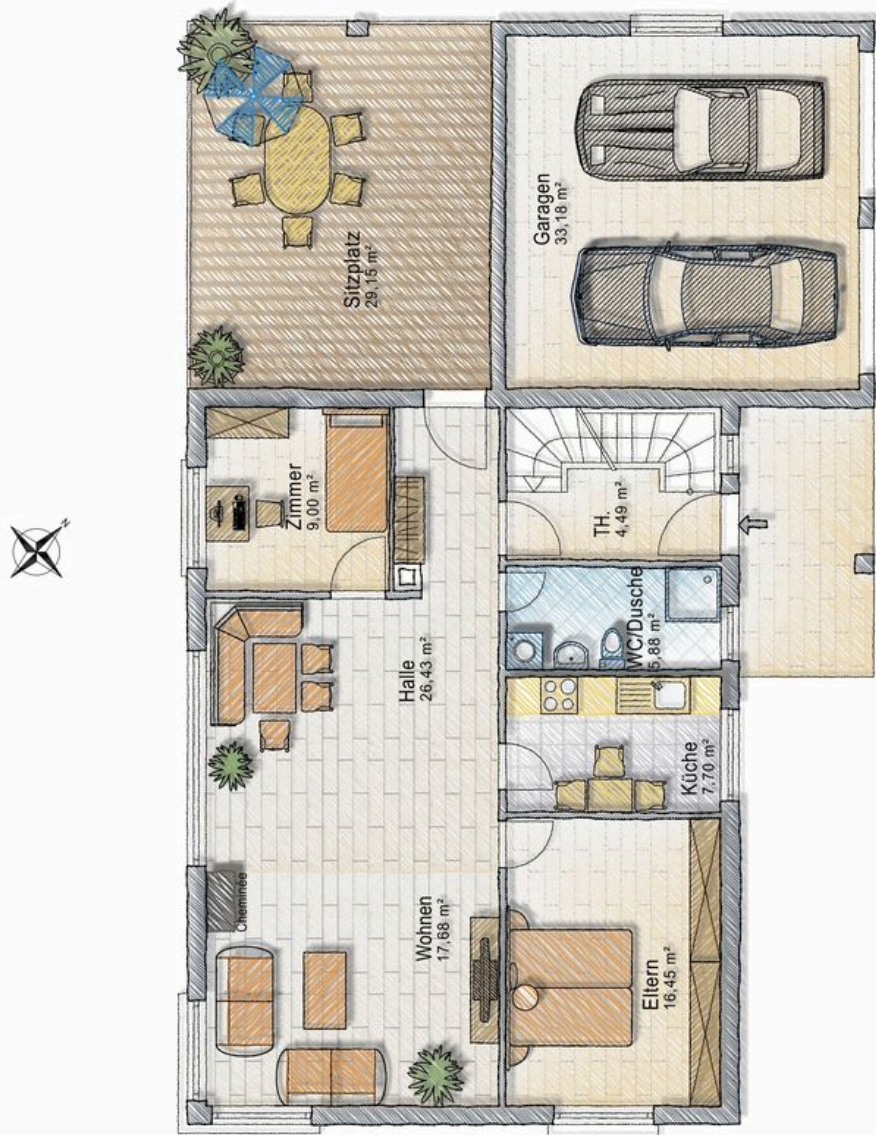
Technikraum 10 m2: Filteranlage für das Schwimmbad (von 2016).



GRUNDRISS

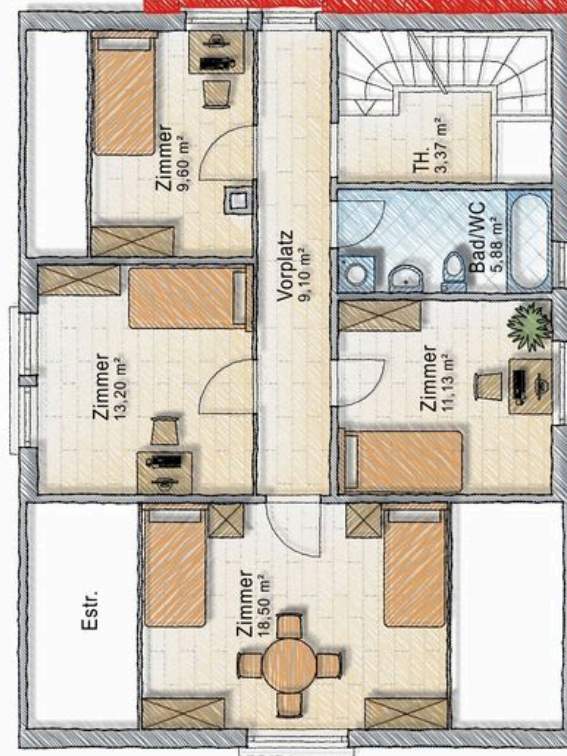


Ein hohes Mass an Privatsphäre: 1801 m2 Grundstück.



0 1 2 3 4 5m
Erdgeschoss

Erdgeschoss: Neue Bodenbeläge Parkett, Platten und Kork.



1. Stock

Obergeschoss: Das Zimmer Ost wurde bis zur Aussenwand auf 20 m² vergrössert.



Untergeschoss: Bastelraum 15 m² und Kellerausgang Nordseite.