



FREISTEHENDES WOHNHAUS FÜR FAMILIE ODER ZWEI EINZELPERSONEN!

Dorfstrasse 16 | 3054 Schüpfen | Referenz : DORF16

CHF 750'000.-



FREISTEHENDES WOHNHAUS FÜR FAMILIE ODER ZWEI EINZELPERSONEN!

CH-3054 Schüpfen | Dorfstrasse 16 | **CHF 750'000.-**



Wohnhaus mit zwei 3-Zimmerwohnungen zu je 62 m², Garten, Garage, Parkplatz und Schopf, Verkauf zum höchsten Angebot.

Robustes Zuhause: Dieses solide Baumeisterhaus überzeugt durch hochwertige Bauweise mit Doppelschalenmauerwerk, das für hervorragende Stabilität, Wärmeeffizienz und Langlebigkeit sorgt. Heute nutzen zwei gut durchdachte 3-Zimmerwohnungen ein separates Treppenhaus.

Viel Raum für Ihre Lebensplanung – flexibel nutzbar: Morgen könnte dieses Haus Ihr Einfamilienhaus für die Familie sein. Mit geringen Eingriffen lässt sich der Grundriss neu sortieren. Im Erdgeschoss finden Sie Wohnen, Essen, Kochen, ein Bad sowie einen direkten Gartenausgang – ideal für Familienleben und gesellige Stunden im Freien. Oben erwarten Sie vier ruhige Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Aussicht und Lage – offen ins Grüne: Das Grundstück grenzt an die Landwirtschaftszone an, was eine wunderbare Aussicht ins Grüne und auf den Jura ermöglicht. Ruhe, Freiraum und eine klare Perspektive – hier geniessen Sie entspannte Momente und Inspiration in einer attraktiven Umgebung.

Fazit: Dieses Haus vereint robuste Bauweise, flexible Nutzungsmöglichkeiten und eine unverbaubare Aussicht. Es bietet heute zwei eigenständige Wohnungen und lässt sich bei Bedarf problemlos zu einem grosszügigen Einfamilienhaus umgestalten – mit intelligent gestalteten Bereichen für Wohnen, Essen, Kochen, Schlafen und Wohlbefinden.

ANGABEN

Referenz: **DORF16**

Typ: **Einfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **01.08.2026**

Zimmer: **6**

Schlafzimmer: **5**

Wohnungen: **2**

Wohnfläche: **123 m²**

Grundstücksfläche: **565 m²**

Gebäudevolumen: **765 m³**

Baujahr: **1963**

Letzte Renovierungen: **2022**



Zustand intakt: Die Heizung inklusive Warmwasserboiler wurden im 2022 ersetzt, das Haus ist am Wärmeverbund Lyssbach-Schüpfen AG angeschlossen. Die Küche im Erdgeschoss sowie die beiden Bäder wurden vor ca. 30 Jahren ersetzt. Die Fassade sowie die Blecharbeiten in Kupfer wurden 2006 erneuert. Nötig sind der Ersatz der Küche im Obergeschoss (bei zwei Wohnungen) und die Renovation der Boden-, Wand- und Deckenbeläge in den Zimmern. Empfehlenswert ist der Ersatz der Fenster und die Verbesserung der Estrich- und Kellerisolationen.

BESONDERHEITEN

Garten eingezäunt, sehr privat; 2 Wohnungen können in eine überführt werden; Heizung 2022 ersetzt!

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Bernhard Uhr
E-Mail : verkauf@up-immo.ch
Tel. : 031 869 31 31
Mobil : 079 652 19 27



LAGE

CH-3054 Schüpfen | Dorfstrasse 16 | **CHF 750'000.-**



Ebener Zugang, zentral und ruhig.

LAGE

An ebener und zentraler Lage, in der Nähe befindet sich das Kirchgemeindehaus, 1 Minute von der Kirche weg, 3 Minuten bis zu den Schulen, 5 Gehminuten vom Einkauf beziehungsweise 14 Minuten vom Bahnhof SBB entfernt.

		
Öffentliche Verkehrsmittel	800 m	10 min.
Autobahn	1.1 km	-
Kindergarten	250 m	3 min.
Primarschule	250 m	3 min.
Sekundarschule	300 m	3 min.
Geschäfte	350 m	4 min.
Restaurants	250 m	3 min.



ANGABEN

CH-3054 Schüpfen | Dorfstrasse 16 | **CHF 750'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.08.2026	Letzte Renovierungen	2022
Typ	Einfamilienhaus	Wohnungen	2
Referenz	DORF16	Wohnfläche	123 m²
Zimmer	6	Grundstücksfläche	565 m²
Schlafzimmer	5	Gebäudevolumen	765 m³
Anzahl Toiletten	2	Deckenhöhe	2.44 m
Baujahr	1963		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Kinderfreundlich
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garten
- Gartensitzplatz
- Ruhige Lage
- Zaun
- Parkplatz
- Garage

INNENBEREICH

- Keller
- Estrich
- Abstellraum
- Hell

AUSSTATTUNG

- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Waschmaschine
- Badewanne
- Telefon
- Kabelfernsehen
- Internetanschluss

BODEN

- Parkett
- Teppichboden



ZUSTAND

- Ausbesserungsbedürftig
- Abnahme im Ist-Zustand

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Unverbaubar
- Ländlich
- Jura

STIL

- Klassisch



AUSSENANSICHT



Südfassade, Gartensitzplatz und Balkon.



Nordseite, Eingang, Garage und Parkplatz.



Ostseite, Garten ringsum eingezäunt.



Auf der Westseite an Landwirtschaftszone angrenzend.



Zufahrt über Liegenschaft Kirchgemeindehaus (Wegrecht).



Nordseite: Der Parkplatz befindet sich im dem Bereich, der mit Verbundsteinen belegt ist.



Optimal besonnt, ruhig und zentral.



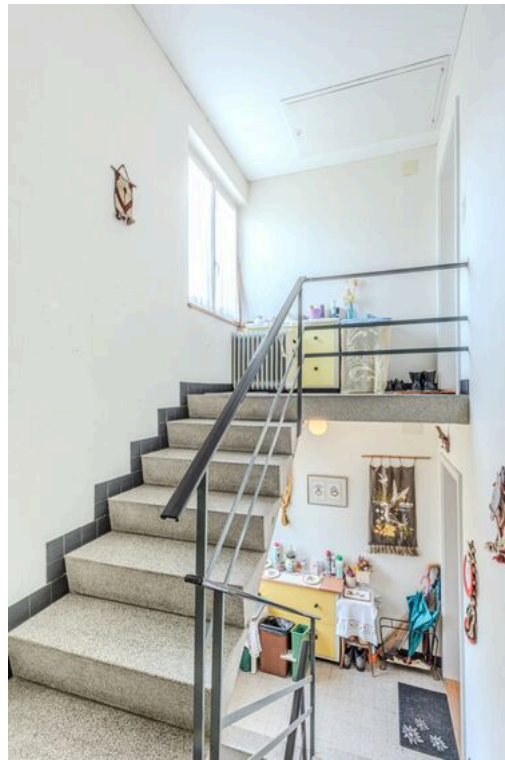
Balkon ca. 5 m2 mit Aussicht.



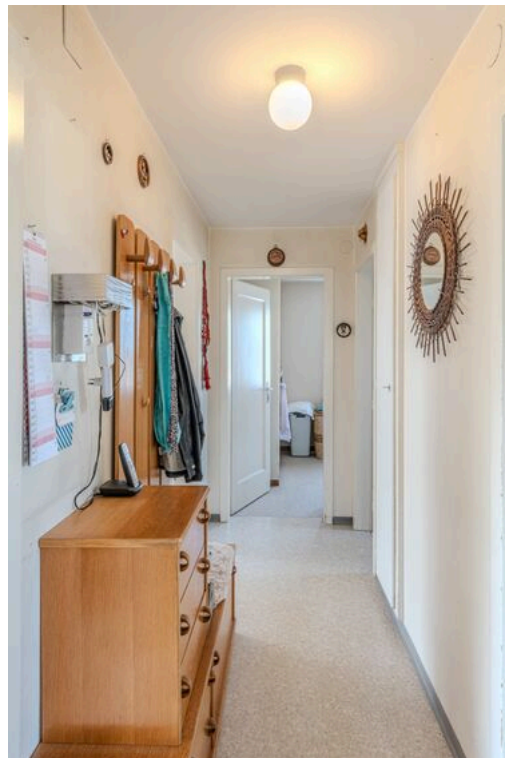
Schopf: 2 Abteile total 10 m2.



FOTO(S)



Treppenhaus 8 m² zur 3-Zimmer-Wohnung unten und oben.



Eingang/Korridor Erdgeschoss ca. 5 m².



Küche Erdgeschoss 7 m².



Wohnzimmer Erdgeschoss mit Terrassenausgang ca. 19 m².



Bad/WC/Waschtisch Erdgeschoss 4 m².



Zimmer West Erdgeschoss ca. 12 m².



Zimmer Südost Erdgeschoss ca. 15 m².



Eingang/Korridor Obergeschoss ca. 5 m².



Küche Obergeschoss 7 m² (Kochherd funktioniert nicht).



Wohnzimmer Obergeschoss mit Balkonausgang 18 m².



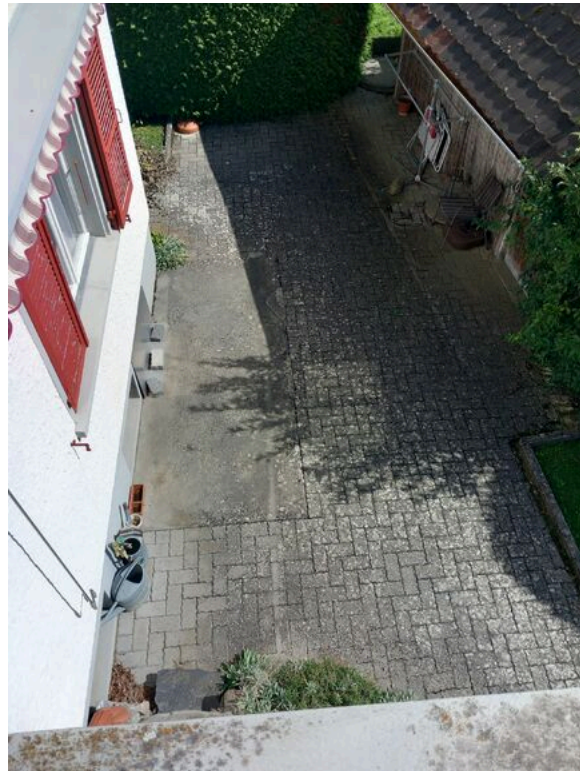
Bad/WC/Waschtisch Obergeschoss ca. 4 m².



Zimmer Obergeschoss West ca. 12 m².



Zimmer Obergeschoss Südost 15 m2.



Blick vom Balkon aus auf den Vorplatz zum Schopf.



Waschen/Trocknen ca. 13 m2 mit Waschmaschine und Waschtrog.



Heizung und Warmwasser von 2022.



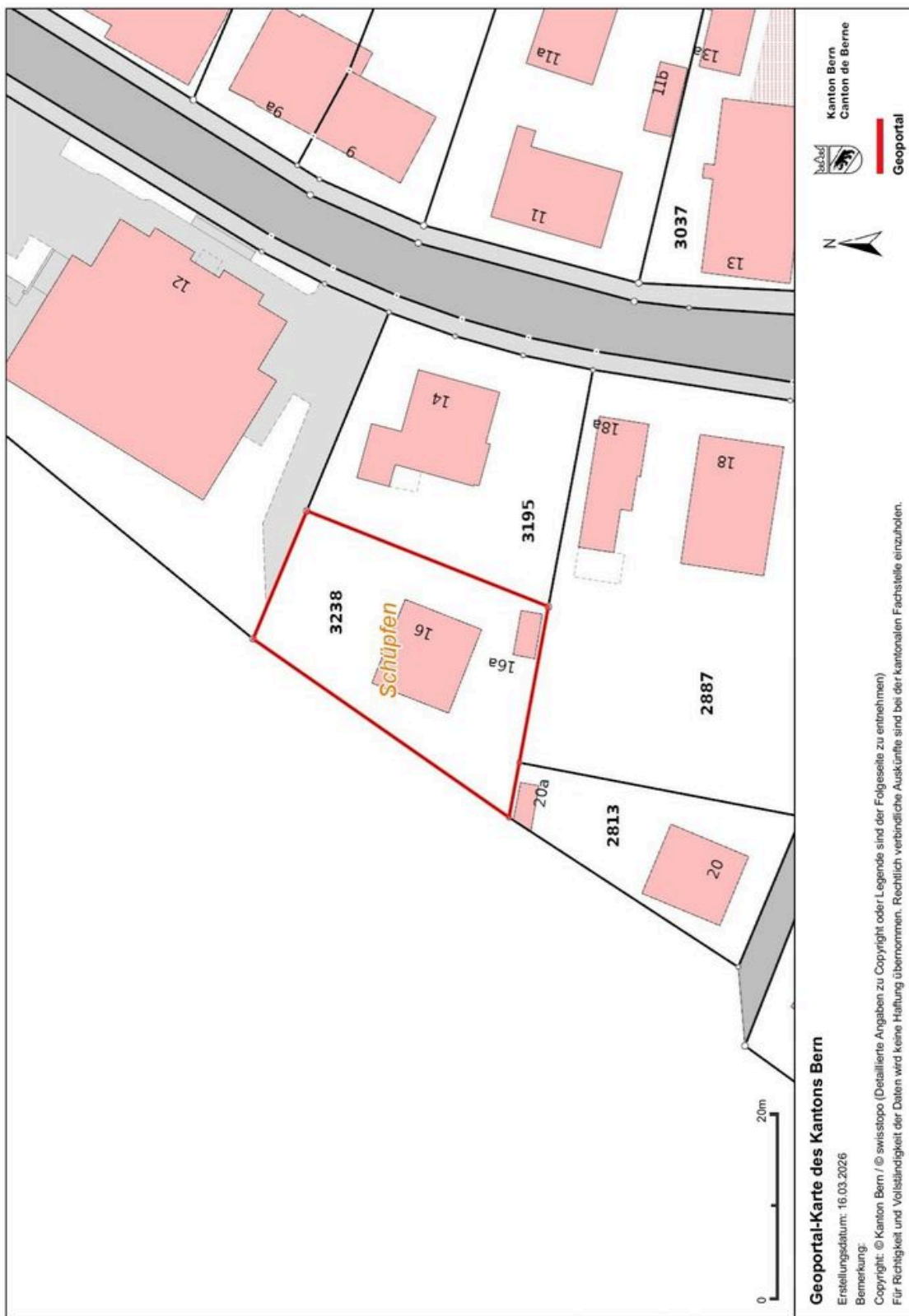
Keller 1 ca. 10 m².



Keller 2 ca. 8 m².



GRUNDRISS



Situationsplan 1:500 Liegenschaft Nr. 3238.



Erdgeschoss

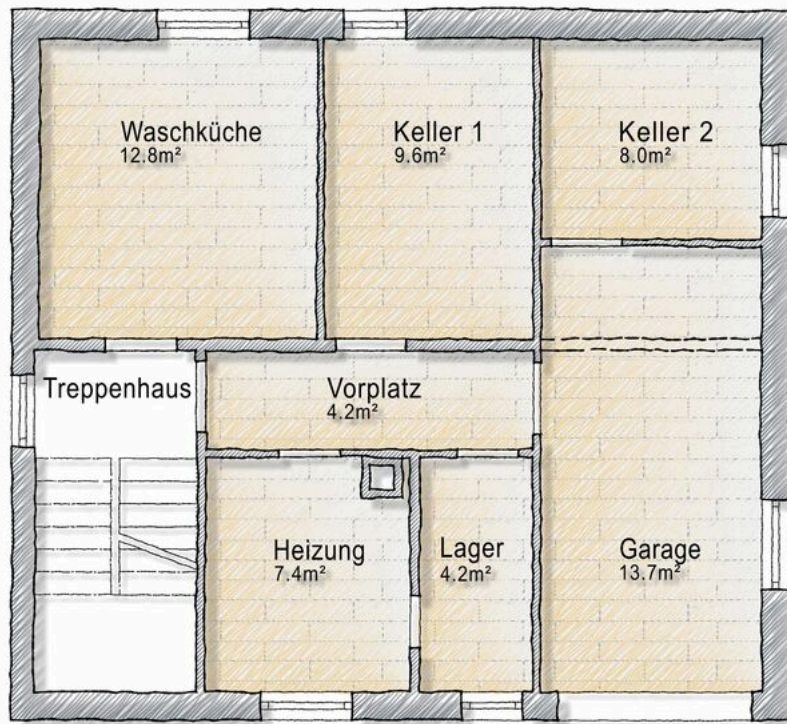
3-Zimmerwohnung Erdgeschoss 61 m².



0 1 2 3 4 5m

1. Stock

3-Zimmerwohnung Obergeschoss ca. 62 m².



Kellergeschoss

Untergeschoss: Heizung, 2 Keller, Waschküche, Lager und Garage.